

Orselina, 26 aprile 2018

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 2/2018

concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 505'257.95 a copertura dei maggiori costi per i lavori di rifacimento di via Eco di cui al MM 7/2011 approvato dal legislativo il 14 giugno 2011 e la chiusura dei relativi conti d'investimento

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il 14 giugno 2011 codesto Consiglio comunale ha concesso un credito di CHF 2'285'000 per il rifacimento delle infrastrutture e della pavimentazione in Via Eco, dal ponticello sul riale Gutta fino alla piazza San Rocco, e di CHF 715'000 per l'acquedotto comunale.

Con lettera del 25.10.2013 il Municipio aveva informato i membri del legislativo dell'intenzione di voler approfittare dell'intenzione delle SES di prolungare la posa di loro portacavi fino all'incrocio con Via Patocchi, per rifare anche il tratto inferiore di via Eco, valutando il costo supplementare dell'intervento, dedotti i costi a carico di SES, in CHF 270'000 per le opere stradali e CHF 106'000 per l'acquedotto.

A quel momento la previsione di consuntivo dei lavori in via Eco indicava un minor costo rispetto al credito concesso.

Di fatto tuttavia, oltre al prolungo della tratta di intervento in via Eco da una lunghezza originalmente prevista di 710 m a una lunghezza finale di 943 m (+ 32.8 %), è stato aggiunto più tardi anche il rifacimento delle infrastrutture nei vicoli di Squadra di Sopra per un totale di ml 94, anche in questo caso a seguito di interventi della SES, non ancora annunciati il 25.10.2013.

Mentre il consuntivo finale dei lavori a carico dell'Azienda acqua potabile indica un costo conclusivo di CHF 718'463.85 (IVA compresa), ossia un leggero maggior costo rispetto al preventivo di CHF 3'463.85 (+0.5%), i lavori stradali sono terminati con un consuntivo di CHF 2'790'257.95 (IVA compresa), con un maggior costo di CHF 505'257.95 (+22.1%). Questo costo è superiore al limite del +10% e ai sensi dell'art. 168 della LOC necessita dell'approvazione del legislativo.

Premesso che in sede di liquidazione tutte le fatture sono state attentamente vagliate dalla Direzione lavori, che ha riconosciuto le pretese finanziarie delle ditte esecutrici solo se corrispondenti alle offerte presentate, rispettivamente ai lavori supplementari ordinati, il sorpasso di spesa può essere così giustificato:

- Prolungo del tratto inferiore di via Eco, secondo preventivo della lettera 25.10.2013	CHF 270'000.00
- Lavori supplementari eseguiti lungo via Eco	CHF 276'057.00
- Lavori eseguiti in Squadra di sopra	CHF 137'504.45
- Sistemazione incrocio Via Eco-Via Patocchi	CHF 49'526.30
TOTALE lavori supplementari	CHF 733'087.75

RISOLUZIONE

Restando a vostra completa disposizione per ogni ulteriore approfondimento, vi invitiamo a voler


r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito supplementare di CHF 505'257.95 a copertura dei maggiori costi per i lavori di rifacimento di via Eco di cui al MM 7/2011 approvato dal legislativo il 14 giugno 2011.**
- 2. Il conto d'investimento no. 700.501.39 "Esecuzione rifacimento Via Eco" è chiuso e stralciato dalla tabella controllo dei crediti del Comune.**
- 3. Il conto d'investimento no. 100.501.18 "Condotta acqua potabile Via Eco" è chiuso, stralciato dalla tabella controllo dei crediti dell'Azienda comunale acqua potabile ed il relativo soprasso di CHF 3'463.85 è ratificato.**


Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario:


(S. Rossi)

Questo messaggio è demandato alla Commissione della gestione