



Orselina, 4 maggio 2021

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 3/2021

concernente l'adozione del Regolamento per la distribuzione di acqua potabile

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

come indicato nel MM no. 2/2021 concernente lo scioglimento dell'Azienda acqua potabile ed integrazione del servizio di distribuzione dell'acqua nella gestione ordinaria del Comune, con il presente messaggio municipale vi sottoponiamo per approvazione l'adozione del nuovo Regolamento per la distribuzione di acqua potabile.

L'attuale Regolamento dell'Azienda, che risale al 28 settembre 1981, è vetusto e necessita di una revisione generale per risultare adeguato allo stato della tecnica nonché al contesto legale e normativo inerenti l'approvvigionamento idrico.

In tema di Aziende municipalizzate il Consiglio di Stato ha fissato al 31 dicembre 2021 la data per l'adeguamento dei Regolamenti comunali alle nuove norme. A partire dall'anno 2022 ad Orselina sarà introdotto il nuovo Piano contabile di seconda generazione (MCA2) e tale occasione è ritenuta propizia per aggiornare anche la situazione dell'Azienda alle nuove disposizioni legali.

In particolare nel bilancio preventivo 2022 del Comune basato sul nuovo piano contabile MCA2 sarà inserito un nuovo specifico centro costo per la gestione della contabilità relativa al Servizio di fornitura dell'acqua potabile, ciò che di fatto implica l'abolizione della presentazione di un bilancio preventivo 2022 esclusivamente riservato all'Azienda acqua potabile infatti con MM 2/2021 è proposto lo scioglimento formale dell'Azienda stessa.

A seguito dell'introduzione dei nuovi disposti stabiliti dalla LOC, l'Ufficio cantonale della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico ha aggiornato il modello di Regolamento per la distribuzione di acqua potabile e industriale ("Regolamento tipo"; versione 2.6 – maggio 2020).

Il Municipio, piuttosto che intervenire apportando modifiche alle normative finora esistente, ha ritenuto opportuno di sottoporre al Consiglio comunale la proposta di adozione di un nuovo Regolamento che ricalca in linea generale il "Regolamento tipo" per gli aspetti relativi alla struttura, gli strumenti operativi e la gestione finanziaria, oltre che per i contenuti di natura tecnica dettati dalla più recente evoluzione delle disposizioni, direttive e raccomandazioni applicabili in questo ambito.

Considerato che il nuovo Regolamento è sostanzialmente diverso, per forma e contenuto, dall'attuale, si rinuncia a un elenco delle differenze, limitandoci al confronto delle rispettive tariffe. Queste sono state sottoposte al parere del Sorvegliante dei prezzi, conformemente ai requisiti della Legge federale sulla sorveglianza dei prezzi (LSPr), parere espresso con lettera dell'8 aprile 2021, cui il Municipio, come si dirà più sotto, ritiene di aver dato seguito.

Tariffario attuale:

Attualmente le tariffe per la distribuzione dell'acqua potabile comprendono:

- una tassa di allacciamento in funzione del diametro della tubazione, tra un minimo di CHF 300.00 e un massimo di CHF 5'000.00
- una tassa di abbonamento annua minima di CHF 170.00
- una tassa annuale di noleggio contatore in funzione della portata:
 - fino a 10 m³ CHF 50.00
 - oltre i 10 m³ CHF 100.00
- un prezzo dell'acqua al m³ (tassa sul consumo) di CHF 0.80
- delle tasse suppletive per:
 - piscine al m³ di capienza CHF 12.00
 - appartamento in condominio CHF 200.00
- un prezzo al m³ per l'uso temporaneo (cantieri) di CHF 1.00

Nuovo tariffario:

La proposta di nuovo tariffario tiene conto delle osservazioni formulate dal Sorvegliante dei prezzi (lettera dell'8 aprile 2021), che ha espresso due raccomandazioni:

- di finanziare tramite un'unica tassa di base almeno il 50% del costo del servizio di fornitura dell'acqua potabile;
- di adottare per la tassa base unica uno dei modelli proposti per il settore dell'acqua potabile: per il nostro caso, con un tasso importante di residenze secondarie, appare opportuno applicare il modello "Tassa base progressiva in funzione delle dimensioni dell'abitazione", espressa tramite il numero di stanze o la superficie abitativa.

Con il tariffario proposto il Municipio ritiene di aver ottemperato alle richieste del Sorvegliante dei prezzi.

Il nuovo tariffario distingue due categorie di tariffe:

- le tariffe uniche relative all'allacciamento degli stabili e
- le tariffe annuali relative al servizio di erogazione dell'acqua potabile.

Costi di allacciamento (art. 64 – 68), comprendenti:

Tassa di allacciamento in funzione del diametro della tubazione:

Diametro nominale (mm)	Importo minimo (CHF)	Importo massimo (CHF)
15	300.00	600.00
20	500.00	1'000.00
25	700.00	1'400.00
32	1'000.00	2'000.00
40	1'500.00	3'000.00
50	2'500.00	5'000.00
63	3'500.00	7'000.00

Tassa di collaudo:

Importo minimo (CHF)	Importo massimo (CHF)
100.00	300.00

Altri costi:

L'art. 68 precisa che i costi per la sostituzione di un allacciamento sono a carico dei titolari, senza prelievo di una nuova tassa di allacciamento.

Tasse annuali (art. 69), che comprendono:

Tassa base, indipendente dal consumo:

Tipo	Importo minimo (CHF)	Importo massimo (CHF)
Casa uni-/bi-famigliare:	200.00	500.00
Stabile con 3 o più appartamenti:		
- per ogni appartamento fino a 2 locali	80.00	250.00
- per ogni appartamento da 2 ½ locali a 4 locali	100.00	300.00
- per ogni appartamento oltre i 4 locali	140.00	400.00
Ristoranti:		
- per ogni posto a sedere interno	3.00	6.00
- per ogni posto a sedere esterno	1.50	3.00
Alberghi, pensioni, ostelli, case di cure:		
- per ogni posto letto	10.00	50.00
Negozi, industrie, uffici, artigiani, studi medici e simili:	80.00	250.00
Conventi:	80.00	250.00
Terreni:	80.00	250.00

Tassa sul consumo, misurato tramite contatore:

Importo minimo (CHF)	Importo massimo (CHF)
0.60 al m ³	3.00 al m ³

Tassa piscina, con capienza superiore a 10 m³ e indipendentemente dalla frequenza di riempimento:

Importo minimo CHF al m ³ di capienza	Importo massimo CHF al m ³ di capienza
5.00	15.00

Tassa per uso temporaneo (cantieri):

Importo minimo (CHF)	Importo massimo (CHF)
1.00 al m ³	4.50 al m ³

Tassa per rinuncia alla fornitura, per ogni intervento del personale di servizio:

	Importo minimo (CHF)	Importo massimo (CHF)
Per ogni intervento	80.00	200.00

Tassa per sospensione e ripristino della fornitura, per ogni intervento del personale di servizio:

	Importo minimo (CHF)	Importo massimo (CHF)
Per ogni intervento	160.00	350.00

Del parco immobiliare Orselina, attualmente è conosciuta la grandezza (numero di camere) di circa la metà degli stabili. Su questa base e ipotizzando per l'altra metà degli stabili analoghe proporzioni, le simulazioni fatte dalla cancelleria indicano che la tassa base permetterebbe di coprire circa il 60% del costo 2020 dell'Azienda, rispettando così l'indicazione del Sorvegliante dei prezzi.

Prima di stabilire mediante Ordinanza i prezzi validi dal 2022, il Municipio richiederà ai singoli proprietari, rispettivamente ai loro rappresentanti, una autocertificazione della grandezza degli appartamenti. Con questi dati l'incidenza della tassa base potrà essere calcolata con una maggior precisione.

RISOLUZIONE

Visto quanto sopra il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

- 1) E' abrogato il Regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile del 28 settembre 1981.**
- 2) E' approvato il nuovo Regolamento per la distribuzione di acqua potabile.**
- 3) Il Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2022, previa ratifica dell'Autorità cantonale competente.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario:


(S. Rossi)

Allegato: Nuovo "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile"

Questo messaggio municipale è demandato a:

- Commissione della gestione
- Commissione delle petizioni