



6644 ORSELINA VIA AL PARCO N° 18 TEL. 091 759 13 70 C.TO POSTALE 65-894-8 www.orselina.ch info@orselina.ch

Orselina, 26 aprile 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 4/2023

Consuntivo 2022 del Comune di Orselina

Signora Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

il consuntivo che sottoponiamo alla vostra attenzione, per esame ed approvazione, è il primo elaborato con il modello contabile MCA2 e si basa sul bilancio d'apertura approvato da codesto Consiglio comunale durante la seduta dello scorso 12 dicembre 2022.

Esso può essere confrontato con il preventivo 2022 ma non con il consuntivo dell'anno precedente, redatto con la vecchia numerazione contabile, di conseguenza ci troviamo ancora in una fase di transizione in cui la confrontabilità dei dati finanziari e d'andamento complessivo delle finanze è possibile solo in misura limitata.

Il nuovo sistema MCA2 porta in generale ad avere una maggior trasparenza e miglior lettura delle posizioni contabili. Nei messaggi municipali che accompagnano il preventivo 2022 (MM 9/2021) nonché il preventivo 2023 (MM 7/2022) sono state descritte le novità introdotte.

Qui di seguito, riteniamo tuttavia importante ricordare le principali novità:

Nuovo piano contabile

L'adozione di un nuovo piano dei conti con numerazione per genere e per funzione armonizzata a livello svizzero. Esso porta ad una nuova classificazione per genere di conto che si è espansa alla quarta cifra del conto ed eventualmente alla quinta (se fini statistici o contabili lo richiedono). Questo cambiamento porta da una parte ad un'assegnazione più precisa delle fattispecie contabile e ad una maggiore trasparenza, ma dall'altra parte ad una maggiore complessità d'uso.

Presentazione a più stadi - riassunto dei conti

La presentazione del risultato del conto economico è suddivisa secondo tre distinti stadi: risultato operativo, risultato finanziario, risultato straordinario.

Nella tabella principale di riassunto (allegato 1) viene presentato il risultato del conto economico in forma scalare in tre livelli e viene rappresentato nel modo seguente:

Spese e ricavi operativi: sono legati direttamente all'espletamento dei compiti assegnati dalle leggi all'ente pubblico.

Le spese operative rappresentano la somma di tutte le spese dei seguenti gruppi:

- 30 Spese per il personale
- 31 Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio
- 33 Ammortamenti beni amministrativi
- 35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali
- 36 Spese di trasferimento

I ricavi operativi rappresentano la somma di tutti i ricavi dei seguenti gruppi:

- 40 Ricavi fiscali
- 41 Regalie e concessioni
- 42 Tasse e retribuzioni
- 43 Ricavi diversi
- 45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali
- 46 Ricavi da trasferimento

Spese finanziarie: sono legate alla gestione dei debiti e degli impegni necessari a finanziare l'attività corrente e degli investimenti così come le spese per l'acquisizione, la gestione e la tenuta dei beni patrimoniali.

Rappresentano le spese del gruppo 34, quali gli interessi passivi.

Ricavi finanziari: comprendono ad esempio interessi attivi, utili, redditi e rettifiche di valore su beni patrimoniali, redditi di beni amministrativi o da imprese pubbliche.

Sono i ricavi del gruppo 44, quali gli interessi attivi, i ricavi da imprese pubbliche o i redditi immobiliari.

Spese e ricavi straordinari: comprendono voci che non possono in alcun modo essere previsti, si sottraggono a qualsiasi controllo o influenza e non concernono l'attività operativa (fornitura di prestazioni).

Gli addebiti interni (39) e gli accrediti interni (49) non sono invece contemplati in quanto la loro somma deve pareggiare.

Ammortamenti dei beni comunali

Gli ammortamenti dei beni amministrativi, detti "pianificati", sono calcolati a rate costanti sulla base della durata di vita del bene. Gli ammortamenti "non pianificati" consistono nella correzione di un valore contabile, effettuata alla fine dell'anno, qualora dovesse verificarsi un evento straordinario che porta ad una repentina perdita di valore.

I beni patrimoniali, nel nostro caso la Casa Ossola, non possono più essere oggetto di ammortamenti pianificati ma soggetti ad una rivalutazione periodica del valore venale ogni 4 anni.

Addebiti e accrediti interni

L'introduzione di addebiti/accrediti interni alfine di rendere maggiormente trasparente i costi generati dai diversi servizi.

Imposte

In base alle nuove disposizioni la categoria crediti per imposte è ora suddivisa in due categorie di conti. Alla chiusura dei conti, per le **imposte comunali 2022 e successive**, si avranno quindi due posizioni di bilancio :

- quella riguardante i debitori d'imposta dove figureranno tutte le emissioni non ancora saldate (conto 1012.xxx) e
- quella riguardante la parte valutata del gettito d'imposta ancora da incassare (conto 1042.xxx). Il cambiamento del metodo di registrazione delle imposte è richiesto unicamente a partire dal primo anno con MCA2 ossia per l'imposta comunale 2022 mentre per le imposte degli anni antecedenti rimane valido il metodo di registrazione precedente.

Contabilità dei cespiti

Uno dei cambiamenti più incisivi in termini di lavoro amministrativo è stato quello legato all'implementazione della contabilità dei cespiti, ossia il sistema di rilevamento di tutti i dati importanti riguardanti gli investimenti effettuati dal Comune. Si tratta di una contabilità a sé stante, in cui un cespite viene collegato ad uno o più investimenti e consente di avere una visione d'insieme di quello che concerne le singole opere.

Capitale proprio

Il capitale proprio precedentemente limitato a due conti (risultato d'esercizio e risultati cumulati) adesso è più dettagliato ed è composto, oltre che dal capitale proprio della gestione corrente, dai capitali propri dei servizi, nella fattispecie: 710 (approvvigionamento idrico), 720 (eliminazione delle acque di scarico) e 730 (gestione dei rifiuti).

Il capitale proprio di ogni singolo servizio serve a neutralizzare, nel conto economico, il risultato dei servizi, che per legge devono autofinanziarsi tramite le tasse causali. Per ciascuno di questi servizi esiste un conto che corrisponde al capitale proprio del servizio. Nel medio periodo i singoli capitali propri si dovranno portare a pareggio. Questo implica che in caso il fondo fosse negativo, il Comune dovrà procedere a compensare le perdite con un aumento delle tasse causali e non più coprendo i disavanzi con le imposte comunali. Viceversa, in caso di eccedenza questa andrà compensata negli anni successivi.

Allegati al consuntivo

La presentazione obbligatoria di alcuni allegati supplementari, ossia:

- Tabella dei cespiti
- Tabella controllo dei crediti
- Tabella dei debiti
- Tabella degli accantonamenti
- Tabella degli impegni eventuali
- Tabella delle partecipazioni
- · Conto dei flussi di liquidità
- Tabella riassuntiva imposte da incassare

RIASSUNTO GENERALE DEL CONSUNTIVO

Presentiamo il riassunto del conto consuntivo 2022 allestito secondo le direttive della Sezione degli Enti locali:

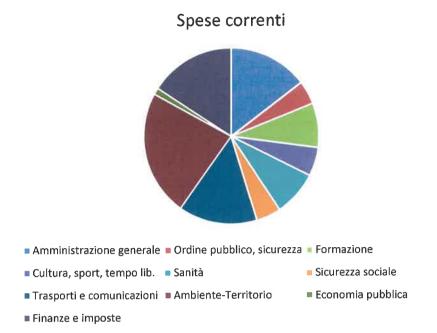
	Consuntivo 2022	Preventivo 2022
CONTO ECONOMICO		(comprese imposte comunali)
CONTO ECONOMICO Spese operative	4'919'711.58	5'124'545.00
Ricavi operativi	4'664'878.15	4'701'166.00
Risultato operativo	-254'833.43	-423'379.00
, accuracy of a control		
Spese finanziarie	65'996.84	38'600.00
Ricavi finanziari	236'974.48	192'800.00
Risultato finanziario	170'977.64	154'200.00
Risultato ordinario	-83'855.79	-269'179.00
Spese straordinarie	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00
RISULTATO TOTALE ESERCIZIO	-83'855.79	-269'179.00
CONTO DEGLI INVESTIMENTI	414071042.00	2'213'400.00
Uscite per investimenti	1'497'843.00 501'250.00	180'000.00
Entrate per investimenti Onere netto per investimenti	996'593.00	2'033'400.00
Onere netto per investimenti	000 000.00	2000 100100
CONTO DI FINANZIAMENTO		
Onere netto per investimenti	996'593.00	2'033'400.00
Autofinanziamento	370'488.33	120'500.00
RISULTATO GLOBALE	-626'104.67	-1'912'900.00
BILANCIO		
Beni patrimoniali	3'079'201.23	
Beni amministrativi	8'626'951.92	
TOTALE ATTIVI	11'706'153.15	
Capitale dei terzi	7'718'389.74	
Capitale proprio	3'987'763.41	
TOTALE PASSIVI	11'706'153.15	

SITUAZIONE GENERALE

Indichiamo la ricapitolazione del conto di gestione corrente e il confronto con il preventivo 2022

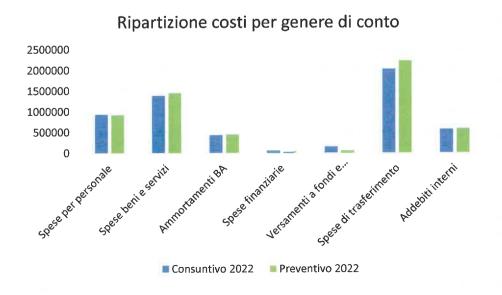
		(Consuntivo 2022	2		Preventivo 2022	
		Spese	Ricavi	Saldo	Spese	Ricavi	Saldo
0	Amministrazione generale	812'058.24	208'883.42	-603'174.82	836'600.00	201'332.00	-635'268.00
1	Ordine pubblico e sicurezza, difesa	239'726.35	37'148.70	-202'577.65	253'770.00	33'500.00	-220'270.00
2	Formazione	453'898.94	99'213.75	-354'685.19	415'600.00	88'400.00	-327'200.00
3	Cultura, sport, tempo libero, Chiesa	294'757.46	0.00	-294'757.46	333'000.00	0.00	-333'000.00
4	Sanità	462'445.66	426.25	-462'019.41	447'000.00	1'000.00	-446'000.00
5	Sicurezza sociale	250'437.53	11'634.00	-238'803.53	414'535.00	2'100.00	-412'435.00
6	Trasporti e comunicazioni	809'142.57	263'704.38	-545'438.19	869'500.00	265'294.00	-604'206.00
7	Protezione ambiente e pianificazione territorio	1'286'456.24	1'231'644.89	-54'811.35	1'228'166.00	1'179'966.00	-48'200.00
8	Economia pubblica	67'754.75	34'757.00	-32'997.75	57'800.00	35'100.00	-22'700.00
9	Finanze e imposte	880'260.84	3'585'670.40	2'705'409.56	894'400.00	628'500.00	-265'900.00
	Totale	5'556'938.38	5'473'082.79		5'750'371.00	2'435'192.00	
	Fabbisogno d'imposta						3'315'179.00
	Disavanzo d'esercizio			83'855.79			

Il grafico sottostante rappresenta il totale delle spese 2022 ripartite sui vari centri di costo.



Esaminando i costi suddivisi per gruppi di conto, abbiamo la seguente situazione:

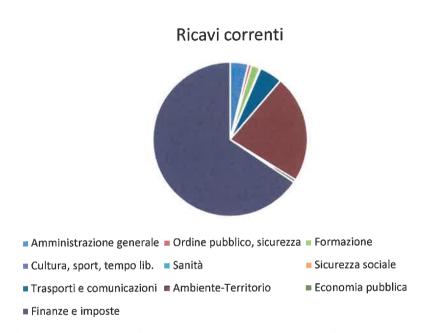
Costi	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza	%
	CHF	CHF	CHF	
30 Spese per il personale	927'865.55	927'500.00	+365.55	+0.04
31 Spese per beni e servizi	1'384'332.10	1'451'100.00	-66'767.90	-4.60
33 Ammortamenti beni amministr.	431'781.00	452'300.00	-20'519.00	-4.54
34 Spese finanziarie	65'996.84	38'600.00	+27'396.84	+70.98
35 Vers a fondi e a finanziamenti	151'730.42	65'245.00	+86'485.42	+132.55
36 Spese di trasferimento	2'024'002.51	2'228'400.00	-204'397.49	-9.17
39 Addebiti interni	571'230.16	587'226.00	-15'995.84	-2.72
Totale	5'556'938.58	5'750'371.00	-193'432.42	-3.37



L'incidenza percentuale di ogni gruppo dei costi sul totale delle uscite si sviluppa nei termini riassunti nella seguente tabella:

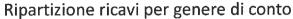
Costi	Consuntivo 2022	Preventivo 2022
30 Spese per il personale	16.70%	16.13%
31 Spese per beni e servizi	24.91%	25.23%
33 Ammortamenti beni amministr.	7.77%	7.87%
34 Spese finanziarie	1.19%	0.67%
35 Vers a fondi e a finanziamenti	2.73%	1.13%
36 Spese di trasferimento	36.42%	38.76%
39 Addebiti interni	10.28%	10.21%
Totale	100.00%	100.00%

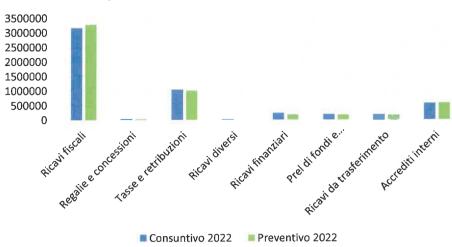
Il grafico sottostante rappresenta invece il totale dei ricavi 2022 ripartiti sui vari centri di costo.



Esaminando i ricavi suddivisi per gruppi di conto si presenta la seguente situazione:

Ricavi	Consuntivo 2022	Preventivo 2022	Differenza	%
	CHF	CHF	CHF	
40 Ricavi fiscali	3'173'274.83	3'291'000.00	-117'725.17	-3.58
41 Regalie e concessioni	38'103.65	41'500.00	-3'396.35	-8.18
42 Tasse e retribuzioni	1'044'429.23	1'016'000.00	+28'429.23	+2.80
43 Ricavi diversi	26'150.11	0	+26'150.11	
44 Ricavi finanziari	236'974.48	192'800.00	+44'174.48	+22.91
45 Prel da fondi e finanziamenti	194'593.30	189'866.00	+4'727.30	+2.49
46 Ricavi da trasferimento	188'327.03	162'800.00	+25'527.03	+15.68
49 Accrediti interni	571'230.16	587'226.00	-15'995.84	-2.72
Totale	5'473'082.79	5'481'192.00	-8'109.21	-0.15





CONSIDERAZIONI GENERALI

Il conto di gestione corrente chiude con un

disavanzo d'esercizio pari a CHF 83'855.79.

Si tratta di una chiusura migliore (+CHF 185'323.21) rispetto a quanto ipotizzato in fase di allestimento del preventivo, quando si prevedeva un disavanzo di CHF 269'179.00.

La differenza complessiva tra quanto registrato a consuntivo e quanto è stato preventivato, è così composta:

Totale minori spese	CHF	193'432.42
Totale minori ricavi	C <u>HF</u>	8'109.21
Differenza consuntivo – preventivo	CHF	185'323.21

Questo risultato ha potuto essere registrato grazie al continuo controllo sull'evoluzione dei costi ma soprattutto a fattori ancora legati all'errore di calcolo del gettito fiscale 2018 accertato da parte del Cantone che ha influito positivamente sui flussi fra Cantone e Comune (conguagli a nostro favore). In particolare evidenziamo il dicastero Sicurezza sociale dove registriamo un minor costo di CHF 173'631.47.

Questo significa che l'aumento generalizzato dei costi dovuti all'inflazione in atto rimane e, malgrado questo risultato sia migliore del previsto, il controllo dei costi rimane una priorità e alla fine del corrente anno, con il messaggio sul preventivo, bisognerà chinarsi sulla determinazione del moltiplicatore alfine di ossequiare le condizioni legali.

Gettito consuntivo 2022

La valutazione del gettito dell'imposta comunale per il 2022 è la seguente:

Genere di imposta	100%	75%
Persone fisiche	CHF 3'300'000.00	CHF 2'500'000.00
Persone giuridiche	CHF 130'000.00	CHF 100'000.00
Imposta immobiliare	CHF 320'000.00	CHF 320'000.00
Imposta personale	CHF 25'000.00	CHF 25'000.00
Totale gettito d'imposta 2022	CHF 3'775'000.00	CHF 2'945'000.00

La valutazione del gettito è stata allestita partendo dai tabulati forniti dal Centro sistemi informativi riguardanti l'imposta 2021, basati sulle tassazioni già emesse fino al 31.12.2022 e tenuto conto del gettito provvisorio 2021 delle persone fisiche, comunicatori dalla Sezione degli enti locali in data 7.2.2023.

Tale stima, sempre difficile da effettuare, varia a dipendenza delle risultanze delle notifiche di tassazioni non ancora emesse e che si stanno allestendo in questo periodo, dagli arrivi e partenze avvenuti nell'anno in questione nonché di modifiche particolari su singole tassazioni.

In relazione alla registrazione delle imposte con MCA2 desideriamo porre l'accento sul fatto che sono state apportate alcune modifiche.

Come già in uso precedentemente la contabilizzazione delle imposte deve seguire il principio della "registrazione di competenza". Per l'anno di riferimento si devono quindi registrare tutte le imposte relative a quell'anno, siano esse già state emesse o ancora da emettere e a fine anno si deve effettuare la valutazione del gettito d'imposta.

MCA2 però utilizza un nuovo metodo di contabilizzazione a bilancio che prevede la <u>registrazione</u> separata delle fatture emesse (debitori, conto 1012) <u>dagli importi valutati a fine anno</u> (ratei e riscontri attivi, conto 1042).

La tabella riassuntiva di tutte le posizioni aperte riguardanti le imposte da incassare è annessa al consuntivo quale allegato.

Al passaggio al nuovo sistema il Cantone non ha richiesto il cambiamento di metodo di registrazione delle imposte degli anni precedenti, ma <u>solamente per il gettito del primo anno con MCA2</u>, quindi a partire dall'imposta 2022.

Debito pubblico

Come da prassi per la maggior parte dei Comuni, fino all'anno 2021 il calcolo del debito pubblico veniva effettuato unicamente considerando i valori di bilancio del Comune. Con la decisione di scioglimento al 31.12.2021 dell'Azienda acqua potabile e la relativa integrazione del servizio "Approvvigionamento idrico" nei conti comunali il debito pubblico è aumentato, portando il valore consolidato Comune-AAP al 31.12.2022 a CHF 6'637.00 procapite.

Capitale proprio

Il capitale proprio precedentemente limitato a due conti (risultato d'esercizio e risultati cumulati) adesso presenta più elementi. I gruppi di conto sono:

- 291 Fondi del capitale proprio
- 296 Riserve da rivalutazione dei BP al momento del passaggio a MCA2
- 299 Eccedenza / disavanzo di bilancio, ovvero il capitale proprio in senso stretto, costituito dal risultato annuale e dalla somma dei risultati totali d'esercizio degli anni precedenti.

Per quanto riguarda il metodo di registrazione del capitale proprio vi rimandiamo anche alle spiegazioni indicate a pag. 3 del presente messaggio.

I fondi, precedentemente sconosciuti nella contabilità dei Comuni ticinesi, vengono assegnati al capitale proprio e fungono da "riserva" dei servizi finanziati tramite tasse causali (tassa acqua potabile, tassa uso fognatura, tassa rifiuti).

I servizi che utilizzano i fondi seguono il principio di causalità e devono quindi mirare a fine periodo contabile a un pareggio dei conti (costi = ricavi). Qualora tale risultato non fosse raggiunto, il saldo va riportato nel relativo fondo.

Nel dettaglio, la situazione del capitale proprio al 31.12.2022 è la seguente:

	FONDI DEL CAPITALE PROPRIO in CHF	513'367.44
2910.100	Approvvigionamento idrico – ACQ	497'012.87
2910.200	Depurazione delle acque – USF	30'379.12
2910.300	Eliminazione dei rifiuti – RAR	-14'024.55
	ECCEDENZE / DISAVANZI DI BILANCIO in CHF	3'474'395.97
2999.000	Risultati cumulati degli anni precedenti	3'558'251.76
2990.000	Risultato annuale	-83'855.79
	CAPITALE PROPRIO in CHF	3'987'763.41

Qui di seguito vi presentiamo la tabella concernente gli indicatori finanziari riferiti alla gestione 2022:

			MCA2	
N°	Tipo indicatore	Scala di valutazione	Anno : 2022	
1	Tasso indebitamento netto Debito pubblico netto_1 / Ricavi fiscali	Buono < 100% Accettabile 100% - 150% Debole > 150%	146.2%	Accettabile
2	Grado autofinanziamento Autofinanziamento / Investimenti netti	Debole < 80% Normale 80% - 100% Buono > 100%	37.2%	Debole
3	Quota delle spese per interessi Interessi netti / Ricavi correnti	Non più sopportabile > 10% Sufficiente dal 4% - 9% Buono 0% - 4%	0.5%	Buono
4	Debito pubblico netto I Debito pubblico I / Popolazione residente permanente	Basso < 1000 Medio da 1'000 a 3'000 Elevato da 3'000 a 5'000 Eccessivo > 5'000	6'637	Eccessivo
5	Quota degli investimenti Investimenti lordi / Uscite totali consolidate	Molto alta > 30% Elevata 20% - 30% Media 10% - 20% Ridotta < 10%	25.7%	Elevata
6	Quota di capitale proprio Capitale proprio / totale dei passivi	Eccessiva > 40% Buona 20% - 40% Media 10% - 20% Debole < 10%	34.1%	Buona
7	Quota di indebitamento lordo Debito lordo / Ricavi correnti	Ottimo < 50% Buono 50% - 100% Medio 100% - 150% Debole 150% - 200% Critico > 200%	128.2%	Medio
8	Quota degli oneri finanziari Oneri finanziari / Ricavi correnti	Alto > 15% Sopportabile 5% - 15% Debole < 5%	10.7%	Sopportabile
9	Capacità di autofinanziamento autofinanziamento / Ricavi correnti	Debole < 10% Media 10% - 20% Buona > 20%	7.6%	Debole
	Moltiplicatore politico		75.0%	

ANALISI DELLA GESTIONE CORRENTE PER DICASTERO

Come consuetudine, formuliamo alcuni commenti sulle posizioni di consuntivo che più si scostano dai dati di preventivo e/o che meritano delle particolari osservazioni.

C = Consuntivo 2022

P = Preventivo 2022

0 AMMINISTRAZIONE GENERALE

020 Amministrazione e servizi generali

020.3102.000 Stampati e pubblicazioni (C 2'360.40 / P 500.00)

Il maggior costo rispetto al preventivo è dovuto a spese di pubblicazione sui quotidiani del concorso per l'assunzione di un operaio comunale.

020.3113.000 Acquisto apparecchiature informatiche (C 6'270.85 / P 4'000.00)

Le spese ascritte a tale conto comprendono il costo di CHF 5'717.00 riguardante la fornitura e l'installazione di un nuovo beamer per la sala del Consiglio comunale, non previsto al momento dell'allestimento del preventivo.

020.3132.005 Onorari per legali e consulenti esterni (C 5'385.00 / P 0.00))

Si tratta di spese d'onorario a favore del nostro rappresentante legale nell'ambito del ricorso interposto contro la decisione 14.2.2022 della Sezione degli enti locali del Dipartimento delle istituzioni che pur avendo approvato le modifiche del Regolamento delle canalizzazioni, ha richiesto una modifica sostanziale dell'art. 37 (tasse d'uso) che il Municipio contesta.

020.4910.000 Accredito interno: prestazioni amministrative (C 110'226.35 / P 112'196.00)

Come indicato in entrata del presente messaggio, con MCA2 sono state introdotte alcune novità e una di queste riguarda gli addebiti/accrediti interni voluti alfine di rendere maggiormente trasparente i costi generati dai diversi servizi.

Nel caso specifico abbiamo registrato i seguenti accrediti interni riferiti ai costi del personale amministrativo:

10%	a carico	Diritto generale
5%	a carico	Sicurezza pubblica
5%	a carico	Approvvigionamento idrico
3%	a carico	Eliminazione acque di scarico
3%	a carico	Gestione dei rifiuti
2%	a carico	Cimitero e sepoltura.

025 Edilizia privata – Ufficio tecnico

025.3010.000 Stipendi per il personale (C 121'244.00 / P 105'000.00)

Il sorpasso ascritto a tale conto è dovuto allo stipendio di CHF 17'738.00 versato ad un collaboratore ausiliario temporaneo, impiegato da giugno ad ottobre 2022, alfine di svolgere alcuni mansioni particolari, per esempio l'allestimento del registro comunale delle quantità edificatorie con rilievo in loco delle singole proprietà.

025.3601.000 Tassa approvazione progetti a favore del Cantone (C 11'182.00 / P 7'000.00) 025.4210.001 Tasse approvazione progetti (C 23'283.20 / P 15'000.00)

Con il nuovo sistema contabile non è più possibile registrare a saldo l'importo riguardante le tasse per approvazione progetti ma è necessario registrare dettagliatamente l'importo incassato, rispettivamente la quota parte a favore del Cantone.

025.4910.001 Accredito interno: prestazioni Ufficio tecnico (C 31'041.62 / P 28'336.00)

Vedi osservazioni al conto no. 020.4910.000.

I costi del personale dell'Ufficio tecnico sono stati così accreditati:

10% a carico

Approvvigionamento idrico

5% a carico

Eliminazione acque di scarico

5% a carico

Gestione dei rifiuti

2% a carico

Cimitero e sepoltura.

029 Immobili amministrativi

029.4930.000 Accredito interno: pulizia scuola dell'infanzia (C 25'000.00 / P 25'000.00) 029.4930.002 Accredito interno: premi assicurativi (C 13'209.35 / P 14'200.00)

Anche per le spese di pulizia degli stabili ed i premi assicurativi vengono ora registrati gli addebiti / accrediti interni che permettono di imputare il costo o il ricavo al centro costo più pertinente.

1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA

111 Polizia e Potere giudiziario

111.4602.000 Rimborso dal Comune di Locarno per multe polizia (C 23'599.00 / P 10'000.00)

Nel dettaglio il ricavo registrato in questo conto risulta il seguente:

Totale multe elevate: 1'252

Totale multe incassate:

CHF 48'639.00

Dedotte spese vive

CHF 25'040.00

Saldo a nostro favore

CHF 23'599.00

140 Diritto generale

140.3010.002 Mercede per curatori (C 4'750.00 / P 1'000.00)

Nell'anno in rassegna abbiamo versato ad una curatrice, sulla base dei conteggi ricevuti dall'Autorità regionale di protezione, mercede per due curatele di persone domiciliate nel nostro Comune, nel frattempo decedute. Trattandosi di casi in indigenza, tutti gli oneri sono posti a carico del Comune. I casi di curatela sono in aumento e quindi questa voce è destinata nel futuro ad aumentare.

150 Vigili del fuoco

150.3612.107 Rimborso Corpo Pompieri Locarno (C 42'994.00 / P 37'000.00)

Questo conto comprende i seguenti costi:

CHF 40'000.00 guota parte 2022 (valutazione in base al preventivo)

CHF 2'994.00 conguaglio 2021.

2 FORMAZIONE

211 Scuola dell'infanzia

211.3120.001 Riscaldamento immobili (C 5'507.45 / P 4'500.00)

I costi ascritti a questo conto comprendono CHF 4'395.30 per l'acquisto di olio combustibile e CHF 1'112.15 per manutenzione bruciatore, revisione cisterna e pulizia canna fumaria.

211.4631.000 Sussidio cantonale per stipendi docenti (C 5'128.60 / P 12'000.00)

L'importo a nostro favore corrisponde a quanto stabilito dal Decreto esecutivo del 15.12.2021 (BU 48/2021) sul contributo cantonale per sezione di scuola comunale per l'anno 2022 in relazione alle scuole dell'infanzia senza refezione.

212 Scuola elementare

212.3612.100 Rimborso a Comune Brione s/Minusio per Scuola elementare (C 171'004.85 / P 150'000.00)

Ricordiamo che la partecipazione ai costi è calcolata sulla base della convenzione a suo tempo sottoscritta e che l'anno di riferimento per i costi 2022 è il 2021, anno durante il quale la Scuola elementare di Brione s/Minusio è stata frequentata da 13 allievi di cui 8 domiciliati a Orselina.

212.4309.000 Altri ricavi d'esercizio (C 6'000.00 / P 0.00)

Con l'introduzione di MCA2 il Municipio ha deciso, mediante RM 671 dell'8.11.2022, di procedere allo scarico di alcuni importi dal conto "creditori diversi" risalenti ad alcuni anni orsono. Nel caso specifico l'introito non previsto di CHF 6'000.00 si riferisce ad una partecipazione del nostro Comune per lo stipendio di un docente di educazione fisica per l'anno scolastico 2014/2015.

219 Scuola dell'obbligo (non menzionato altrove)

219.3130.007 Costi di gestione mensa sociale (C 59'819.50 / P 38'000.00)

219.4612.103 Rimborso dal Comune di Brione s/Minusio per mensa sociale (C 17'264.55 / P 0.00) Come già specificato nel messaggio municipale che accompagna il preventivo 2023, si è proceduto a definire meglio i costi legati alla gestione della mensa sociale (costi di gestione e costo dei pasti), rispettivamente il ricavo legato alla partecipazione del Comune di Brione s/Minusio.

Nel preventivo 2022 tale dettaglio non era stato evidenziato e risultava unicamente un importo preventivato (comprendente costi e ricavi) al conto no. 219.3130.007.

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

340 Sport e tempo libero

340.3636.000 Contributi ad associazioni (C 13'540.40 / P 12'000.00)

Gli importi più rilevanti registrati in questo conto sono i seguenti:

CHF 5'000.00 Fondazione Istituto IRSOL

CHF 2'000.00 Gruppo Ricreativo Orselina

CHF 2'000.00 Società Amici del Parco Orselina

CHF 2'000.00 Società svizzera della camelia

CHF 1'000.00 Club Alpino Svizzero CAS, nuovo capannone.

4 SANITÀ

400 Sanità

400.3632.100 Contributi per anziani ospiti di istituti (C 344'573.87 / P 265'000.00)

400.3632.101 Contributi per servizio assistenza e cura a domicilio SACD (C 51'143.32 / P 80'000.00)

400.3632.102 Contributi per i servizi di appoggio (C 30'247.45 / P 45'000.00)

400.3632.103 Contributi per mantenimento anziani a domicilio (C 18'923.42 / P 17'000.00)

Come spiegato in più occasioni per questi oneri l'autorità comunale non ha alcun margine di manovra in quanto trattasi di contributi addebitati direttamente dal Cantone, calcolati anche sulla base della forza finanziaria del Comune e sul gettito fiscale.

Ricordiamo inoltre che in tali voci sono registrati acconti dell'anno corrente e conguagli degli anni precedenti, motivo per il quale il consuntivo si scosta sensibilmente dal preventivo, dato che è ancora influenzato dall'errore di calcolo del Cantone nella determinazione del gettito fiscale 2018.

5 SICUREZZA SOCIALE

500 Sicurezza sociale

500.3631.000 Contributo assicurazioni AVS, PC, AI, CM (C 169'395.95 / P 320'000.00)

Si rimanda alle spiegazioni già fornite nei commenti ai conti precedenti al capitolo "Sanità".

Nel dettaglio in questa voce sono stati registrati i seguenti costi:

Acconti 2022

CHF 293'250.00

Conquaglio 2021 a ns favore

CHF 123'854.05

CHF 169'395.95

500.3631.002 Contributo per Legge per le famiglie Lfam (C 34'702.00 / P 25'000.00)

Allo scopo di consentire ai Comuni di svolgere un ruolo attivo e promozionale nell'ambito del sostegno alle attività per le famiglie, il Comune può beneficiare di uno sconto

- fino al massimo del 50% sulla somma complessiva del contributo dovuto al Cantone se partecipa ai costi di esercizio delle attività di sostegno alle famiglie riconosciute ai sensi dell'art.
 7 Lfam:
- fino al massimo del 25% per le attività ai sensi dell'art. 9 Lfam

In questo senso, nel 2022 il Municipio ha versato le seguenti partecipazioni, in diminuzione dell'importo dovuto al Cantone (CHF 34'702.00), calcolato con una percentuale in base all'ultimo gettito definitivo disponibile, ovvero il 2018:

CHF 5'000.00 Fond. Zerosedici – Centro extrascolastico Mira
CHF 3'000.00 Fond. Zerosedici – Nido infanzia il Cucciolo
CHF 3'000.00 Comune Locarno – Nido infanzia Locarno

CHF 3'000.00 Associazione famiglie diurne

CHF 500.00 cadauno Asilo Nido il ciliegio Losone, Asilo Mini Nido Gordola,

Asilo Nido Le Coccinelle Locarno, Centro extrascolastico Arca

Locarno, Centro socializzazione La Chiocciola Terre di Pedemonte.

La scelta dei beneficiari viene eseguita in base agli utenti o possibili utenti residenti nel nostro Comune, la maggiore beneficiaria, la fondazione Zerosedici, offre il servizio mensa e il servizio extrascolastico agli allievi delle nostre scuole comunali.

500.3631.003 Contributi per l'assistenza sociale (C 12'640.28 / P 35'000.00)

Questo onere è fluttuante a dipendenza delle persone al beneficio di prestazioni assistenziali domiciliate nel nostro Comune, che nel 2022 sono state 6.

Ricordiamo che il Comune partecipa in ragione del 25% a questo costo di competenza del Cantone.

500.3636.000 Contributi ad associazioni (C 6'322.40 / P 3'500.00)

Il sorpasso ascritto a questo conto è dovuto al pagamento di CHF 3'342.00 conformemente alla convenzione con la Fondazione Il Gabbiano per la fase di sviluppo del progetto di prossimità del Locarnese, approvata da codesto Consiglio comunale durante la seduta del 13 giugno 2022 (MM 3/2022).

500.4309.000 Altri ricavi d'esercizio (C 10'000 / P 0.00)

Vedi osservazioni al conto no. 212.4309.000. Nella fattispecie si tratta della partecipazione al Comune di Locarno per operatori sociali riferita agli anni 2005 e 2006.

6 TRASPORTI E COMUNICAZIONI

615 Strade comunali

615.3131.001 Consulenza per progettazioni e studi (C 10'000.00 / P 3'000.00)

Su richiesta del Municipio il Cantone ha accettato di inserire la fermata del bus in zona funivia/funicolare tra le fermate da adeguare in linea prioritaria nell'ambito del credito votato dal GC, alla condizione che il Comune si assuma i costi del progetto di massima. Sarà in seguito il Cantone a gestire la fase esecutiva del progetto, attualmente non ancora programmata.

615.3151.000 Manut. installazioni, attrezzature e apparecchiature tecniche (C 6'330.80 / P 3'000.00) La spesa più significativa registrata in questo conto e che ha causato il soprasso riguarda la riparazione della fresa neve per un importo di CHF 5'146.80.

615.3151.003 Manutenzione installazioni luminose (C 36'128.25 / P 25'000.00)

Il sorpasso è dovuto soprattutto a singoli interventi di sostituzione dei punti luce difettosi e/o malfunzionanti che si sono resi necessari durante l'arco dell'anno.

615.3161.001 Noleggio illuminazione natalizia (C 7'359.30 / P 20'000.00)

Nell'ambito delle misure adottate dal Comune riguardanti il risparmio energetico il Municipio ha deciso di ridurre, durante il periodo natalizio, l'usuale illuminazione lungo le vie pubbliche; da qui il minor costo.

615.4472.000 Tasse di parcheggio (C 148'953.67 / P 150'000.00)

Come di consueto elenchiamo di seguito il dettaglio degli introiti:

CHF 98'690.87 Incassi autosilo

CHF 47'516.00 Incassi tessere zona disco

CHF 1'306.80 Incassi parchimetro

CHF 1'440.00 Incassi concessioni

CHF 148'953.67 Totale

615.4500.500 Prelevamento dal fondo energie rinnovabili FER (C 5'288.75 / P 0.00)

Vedi spiegazioni ai conti no. 769.3500.500 e 769.4631.001

615.4910.002 Accredito interno: prestazioni operai (C 76'640.60 / P 76'294.00)

Vedi osservazioni al conto no. 020.4910.000.

I costi del personale degli operai sono stati così accreditati:

20% a carico Approvvigionamento idrico

5% a carico Eliminazione acque di scarico

7% a carico Gestione dei rifiuti5% a carico Cimitero e sepoltura.

620 Traffico regionale e trasporti pubblici

620.3130.24 Fart per trasporto linee urbane (C 270'356.00 / P 257'000.00)

La Sezione della mobilità, nel comunicare ai Comuni le quote parti a loro carico, ha informato che l'offerta definitiva dell'impresa Fart per le prestazioni di trasporto 2022 è stata accettata. In tale occasione ha pure formulato un commento relativo alle variazioni dei costi fra il 2021 ed il 2022. Riassumendo possiamo informare che le linee urbane d'importanza cantonale presentano un aumento dei costi di circa l'11%, pur mantenendo le stesse prestazioni del 2021 e che le motivazioni principali risiedono nell'aumento dei costi del personale, nell'acquisto di tre nuovi bus e nei maggiori costi di energia e carburanti. Tale aumento di costi è comunque attenuato in parte dall'aumento degli introiti pari a circa il 6%.

I costi non coperti a carico dei committenti ammontano a CHF 11'909'961.00 di cui la metà, quindi CHF 5'954'981.00, a carico dei Comuni. La nostra quota parte corrisponde, conformemente alla chiave di riparto, al 4.54%.

7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

710 Approvvigionamento idrico

710.3101.004 Abbonamento acquisto acqua Comune di Minusio (C 10'250.00 / P 10'500.00)

710.3101.006 Acquisto acqua dal Comune di Minusio (C 0.00 / P 2'000.00)

Ricordiamo che dal 1.1.2023 è scaduta la convenzione con il Comune di Minusio per la fornitura di acqua potabile (vedi MM 2/2022 approvato dal Consiglio comunale durante la seduta del 13.6.2022).

710.3101.005 Acquisto acqua dal Comune di Locarno (C 104'814.25 / P 120'000.00)

Il costo di questi acquisti si suddivide in CHF 101'695.15 per la fornitura alla rete di Orselina dal pompaggio di Via Caselle e CHF 3'119.10 alla rete di San Bernardo.

710.3111.006 Acquisto contatori acqua potabile (C 0.00 / P 3'000.00)

Nel 2022 non si è reso necessario l'acquisto di nuovi contatori in quanto già presenti in quantità sufficiente nella nostra scorta in magazzino.

710.3143.003 Manutenzione rete acqua potabile (C 27'945.25 / P 20'000.00)

Gli interventi più importanti di manutenzione della rete acqua potabile, per circa CHF 25'000.00, sono avvenuti lungo la Via Consiglio Mezzano. Il restante importo di circa CHF 3'000.00 riguarda riparazioni alla condotta acqua potabile di San Bernardo e Cortaccio.

710.3511.000 Versamento al fondo approvvigionamento idrico (C 80'098.42 / P 245.00)

In questa voce contabile viene registrato l'avanzo d'esercizio del servizio in contropartita del relativo fondo di capitale proprio iscritto nel bilancio al conto no. 2910.1000. Questa eccedenza va quindi ad alimentare il fondo di capitale proprio. Vedi anche spiegazioni a pag. 3 del presente messaggio.

Nella sua seduta del 7 giugno 2021 il CC aveva approvato il nuovo regolamento per la distribuzione dell'acqua potabile, che aveva anche lo scopo di eliminare diverse disparità di trattamento che le leggi in materia non ammettevano più. Il Municipio aveva poi pubblicato la relativa ordinanza di applicazione con tariffe fissate all'interno delle forchette previste dal Regolamento in base ad una simulazione con una paletta di edifici tipo del parco immobiliare. Alla prova dei fatti le tariffe adottate per la fatturazione 2022 hanno generato una eccedenza di entrate di 80'098.42 CHF, questo utile deriva, rispetto a quanto preventivato, da una diminuzione dei costi di CHF 51'865.02, dei quali CHF 29'460.00 dovuti a minori ammortamenti e CHF 28'233.40 a maggiori ricavi. Il Municipio dovrà quindi compensare, già a partire dall'anno in corso, la maggiore entrata e allo scopo ha pubblicato la modifica dell'Ordinanza.

710.3930.000 Addebito interno: premi assicurativi (C 2'951.20 / P 3'200.00)

710.3940.001 Addebito interno: interessi calcolatori e spese finanziarie (C 18'128.71 / P 15'100.00)

710.3950.001 Addebito interno: ammortamenti (C 174'140.00 / P 203'600.00)

Anche per i premi assicurativi, gli interessi calcolatori e gli ammortamenti, il nuovo sistema MCA2 prevede addebiti/accrediti interni allo scopo di rendere maggiormente trasparente i costi generati dai diversi servizi.

720 Eliminazione delle acque di scarico

720.3143.000 Manutenzione canalizzazioni (C 57'650.80 / P 20'000.00)

720.4500.200 Prelevamento dal fondo accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (C 36'913.10 / P 0.00)

A causa di una fuoriuscita di liquame in Via Patocchi si è reso necessario un importante intervento di manutenzione della canalizzazione, all'altezza dei numeri civici 25 - 27, che ha generato un costo complessivo di CHF 36'913.10. Trattandosi di un intervento straordinario il Municipio ha deciso di far capo al fondo accantonamento per manutenzioni straordinarie delle canalizzazioni, conto di bilancio no. 2090.200 che passa così da CHF 150'000.00 a CHF 113'086.90.

720.3940.000 Addebito interno: interessi calcolatori e spese finanziarie (C 11'600.53 / P 9'700.00)
720.3950.000 Addebito interno: ammortamenti (C 111'243.00 / P 102'800.00)
Vedi spiegazioni ai conti addebiti interni del centro costo Approvvigionamento idrico.

720.4511.200 Prelevamento da fondo Depurazione delle acque (C 106'255.50 / P 119'771.00)

Questo conto comprende la registrazione del disavanzo d'esercizio di tale servizio in contropartita del relativo fondo di capitale proprio iscritto nel bilancio al conto no. 2910.200. Vedi spiegazioni a pag. 3 del presente messaggio.

Nella sua seduta dell'11.10.2021 il CC aveva approvato, su richiesta del Cantone, alcune modifiche del nuovo Regolamento delle canalizzazioni. Per quanto riguarda le tariffe invece, il Municipio ha mantenuto, come avvenuto per il Regolamento della distribuzione dell'acqua potabile, il modello del Sorvegliante dei prezzi per i Comuni con una forte proporzione di residenze secondarie. Nella fase di ratifica delle decisioni il Cantone ha tuttavia richiesto delle modifiche tariffarie che a mente del Municipio si scostano eccessivamente dal modello adottato, per cui ha interposto un ricorso, tuttora pendente, al CdS. La fatturazione 2022 ha così dovuto avvenire ancora in base al vecchio Regolamento, con tariffe che non hanno permesso di coprire i costi.

730 Gestione dei rifiuti

730.3101.000 Acquisto materiale di consumo (C 5'229.28 / P 2'000.00)

Oltre alle normali spese correnti per l'acquisto di materiale di consumo questa voce comprende anche la spesa di CHF 3'954.75 per l'acquisto di sacchi in carta per la raccolta di scarti vegetali, consegnati direttamente alla ditta che si occupa della fornitura dei vari tipi di sacchi ai rivenditori locali.

730.3130.010 Servizio raccolta rifiuti RSU (C 76'387.70 / P 85'000.00)

730.3130.011 Servizio raccolta scarti vegetali (C 19'226.25 / P 15'000.00)

730.3130.012 Servizio raccolta carta (C 16'469.15 / P 14'000.00)

In fase di allestimento del consuntivo si è potuto ripartire, con maggior precisione, le spese di raccolta dei vari rifiuti, effettuata dalla ditta Sgheiza SA.

730.4511.300 Prelevamento da fondo Eliminazione dei rifiuti (C 14'024.55 / P 32'595.00)

Vedi spiegazioni al conto 720.4511.200.

Il disavanzo d'esercizio va in diminuzione del fondo di capitale proprio iscritto a bilancio al conto no. 2910.300.

741 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua

741.3142.000 Manutenzione corsi d'acqua (C 13'546.50 / P 5'000.00)

Nell'ambito dei lavori di ordinaria manutenzione dei corsi d'acqua sono emersi ulteriori interventi non preventivabili per la messa in sicurezza, ovvero la pulizia delle griglie e delle camere di contenimento per un costo di CHF 5'783.50.

Inoltre il riale Ramogna ha necessitato di interventi di pulizia straordinaria, per i quali il nostro Comune ha partecipato finanziariamente con un importo di CHF 1'506.65, pari ad una quota parte del 21.2%.

769 Lotta contro inquinamento ambientale e risparmio energetico

769.3131.000 Studi preliminari consulenti esterni, periti, esperti (C 7'668.25 / P 2'000.00)

L'intera spesa ascritta a questo conto riguarda l'allestimento dello studio di fattibilità per la posa di impianti fotovoltaici sugli stabili comunali, studio che passando alla fase esecutiva beneficerà di un sussidio federale.

769.3500.500 Riversamento a fondo energie rinnovabili FER (C 71'632.00 / P 65'000.00)

769.4631.001 Contributi fondo energie rinnovabili FER (C 71'632.00 / C 65'000.00)

Nel 2022 il contributo FER incassato ammonta a CHF 71'632.00 e trattandosi di un'operazione neutra per la gestione corrente, l'importo è contabilizzato sia in entrata (769.4631.001) sia in uscita (769.3500.500) e va ad alimentare il conto di bilancio no. 2090.500 Contributi FER.

I contributi FER possono essere utilizzati unicamente per coprire spese di gestione corrente o d'investimento concernenti misure a favore delle energie rinnovabili, del risparmio energetico, della promozione del trasporto pubblico ed in generale dello sviluppo sostenibile.

Nell'esercizio 2022 abbiamo quindi effettuato il seguente prelevamento dal fondo FER:

- Sussidi abbonamento arcobaleno

CHF 32'111.40

(vedi conto 620.3637.000 e 620.4500.500)

- SES Sostituzione armature con tecnologia LED CHF 5'288.75

(vedi conto 615.3151.003 e 615.4500.500).

Al 31.12.2022 rimangono sul Fondo energie rinnovabili FER CHF 295'571.80 ancora a nostra disposizione.

8 ECONOMIA PUBBLICA

811 Amministrazione esecuzione e controllo, elettricità, selvicoltura

811.3130.25 Lotta contro le piante non autoctone (C 6'462.00 / P 5'000.00)

Come negli scorsi anni abbiamo provveduto, per il tramite di Caritas Ticino, ad effettuare interventi di estirpazione delle neofite in zona San Bernardo.

Quest'anno si è resa necessaria l'estensione di questi lavori anche presso il punto panoramico in piazza di giro a San Bernardo.

Il costo totale degli interventi ammonta a CHF 10'770.00, di cui il 40% a carico del Cantone quale sussidio.

840 Turismo

840.3632.104 Contributo all'OTLMV (C 60'102.15 / P 52'000.00)

Specifichiamo di seguito il dettaglio del conteggio a nostro carico:

No. pernottamenti in alberghi, camere

private, appartamenti o case di

vacanza 2021 52'491 a CHF 0.15 CHF 7'873.65

Importo annuale fisso (forfaits)

incassato nel 2021 208'914.00 25% <u>CHF 52'228.50</u>

Totale contributo comunale 2022 CHF 60'102.15

9 FINANZE E IMPOSTE

910 Imposte

Per le considerazioni in generale sulle imposte sul reddito e sostanza, sulle imposte sull'utile e sul capitale, sull'imposta immobiliare e sull'imposta personale, si rimanda a quanto espresso nella parte introduttiva del presente messaggio municipale.

910.4002.000 Imposta alla fonte (C -1'652.67 / P 200'000.00)

L'importo negativo ascritto a questa voce è ancora una conseguenza, come spiegato in più occasioni, della problematica legata al passaggio retroattivo dalla tassazione alla fonte alla tassazione ordinaria di un nostro importante contribuente, all'origine anche dell'anomalia nel calcolo del gettito fiscale 2018.

910.4009.000 Imposta su liquidazioni di capitale e su vincite (C 86'845.05 / P 30'000.00)

Ricordiamo che in questo conto vengono registrati gli incassi per imposte annue intere su prestazioni in capitale provenienti dalla previdenza (art. 38 Legge Tributaria) e le imposte annue sugli utili di liquidazione (art. 37b Legge Tributaria), emesse sulla base delle decisioni dell'Ufficio circondariale di tassazione di Locarno.

961 Interessi

961.3401.000 Interessi passivi su prestiti (C 38'310.88 / P 32'000.00)

Per quanto riguarda il dettaglio degli interessi passivi vi rimandiamo alla "tabella elenco debiti", allegata al consuntivo (pag. 105).

961.4463.000 Dividendi su azioni (C 49'240.00 / P 13'000.00)

I ricavi registrati in questo conto sono i seguenti:

CHF 30'000.00 dividendo Cardada Impianti Turistici SA

CHF 16'020.00 dividendo Società Elettrica Sopracenerina SA

CHF 3'220.00 dividendo Kursaal SA.

963 Immobili dei beni patrimoniali

963.3430.000 Manutenzione edile Casa Ossola mapp. 979 (C 16'019.65 / P 1'000.00)

Oltre ad alcuni interventi atti a rendere abitabile l'appartamento al piano terreno per un importo di CHF 4'553.30, abbiamo dovuto far fronte ad alcune spese impreviste:

- CHF 7'749.30 per la riparazione dell'allacciamento acqua potabile;
- CHF 2'204.10 per la fornitura e posa di una nuova conversa del tetto;
- CHF 1'512.95 per la manutenzione dell'impianto di riscaldamento (radiatori).

963.3431.000 Spese d'esercizio e di gestione Casa Ossola mapp. 979 (C 1'977.11 / P 500.00) 963.3439.001 Consumo energia elettrica Casa Ossola mapp. 979 (C 1'151.35 / P 600.00) 963.3439.002 Riscaldamento Casa Ossola mapp. 979 (C 7'357.15 / P 2'500.00)

I sorpassi ascritti a questi conti sono principalmente dovuti alla messa in affitto dell'appartamento al piano terreno.

963.4430.000 Affitto Casa Ossola mapp. 979 (C 25'479.00 / P 15'600.00)

Oltre all'importo di CHF 1'300.00 mensili quale l'affitto per l'appartamento al piano superiore di Casa Ossola, dal 4 maggio 2022 pure l'appartamento al PT è stato locato ad una famiglia proveniente dall'Ucraina. Il relativo affitto, versatoci direttamente dal Cantone, ammonta a CHF 1'250.00 mensili.

990 Voci non ripartite

In questo centro costo, oltre alla Partecipazione al risanamento finanziario del Cantone (conto no. 990.3631.009), sono registrati gli ammortamenti dei beni amministrativi con il nuovo sistema.

Ricordiamo brevemente qui di seguito alcuni aspetti riguardanti gli ammortamenti:

Con l'adozione di MCA2 i beni amministrativi vengono annualmente ammortizzati in maniera lineare in base alla durata di vita dell'investimento.

Il passaggio al nuovo sistema per i vecchi Beni amministrativi è pertanto avvenuto procedendo alla ricostruzione dei singoli cespiti, determinando il valore iniziale netto e la durata di utilizzo residua sulla base della quale è stato calcolato il nuovo ammortamento annuale, seguendo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei Comuni (RGFCC).

L'ammortamento, effettuato in base alla durata di vita del bene finanziato (art. 17 RGFCC) seguendo il modello lineare, è motivato dal fatto che permette di deprezzare l'investimento in modo costante e quindi si adatta meglio al principio della trasparenza.

Inoltre non è più possibile effettuare ammortamenti supplementari, dal momento che questo si scontrerebbe con il principio della trasparenza dei conti: questi infatti creavano riserve occulte che però non potevano essere riattivate e servivano a ridurre l'aumento del capitale proprio senza ridurre il debito pubblico.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Onere netto per investimenti	CHF	996'593.00
Entrate per investimenti	CHF	501'250.00
Uscite per investimenti	CHF	1'497'843.00

Per quanto concerne l'andamento di questo settore vi rimandiamo alla tabella dettagliata del controllo dei crediti del consuntivo, nella quale è indicata la situazione di ogni singola opera di investimento.

Nel 2022 abbiamo registrato uscite ed entrate nei seguenti conti di investimento, per i quali formuliamo un breve commento:

140.5290.003	Rifacimento mappa catastale - MM 6/2020				
	Importo votato	CHF	465'000.00		
	Saldo al 31.12.2021	CHF	25'400.00		
	Investimento 2022	CHF	110'000.00		
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	329'600.00		

Visto lo stato d'avanzamento dei lavori, l'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari ha preavvisato favorevolmente il versamento allo Studio d'ingegneria Riccardo Calastri SA di un secondo acconto, relativo ai lavori di rifacimento della mappa catastale del nostro Comune.

150.5640.000	Laghetto antiincendio Cardada – MM 2/2017		
	Importo votato	CHF	40'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	0.00
	Investimento 2022	CHF	40'000.00
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	0.00

L'opera è stata realizzata ed abbiamo provveduto a versare la nostra partecipazione finanziaria.

211.5045.001	Interventi Castello Bernese		
	Importo votato	CHF	120'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	104'286.90
	Investimento 2022	CHF	14'044.10
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	1'669.00

Gli interventi previsti sono completamente terminati e liquidati.

342.5290.007	Progettazione accesso veicolare al Parco e ristrutturazione area davanti bar fungo - MM 17/2017		
	Importo votato	CHF	95'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	78'186.15
	Investimento 2022	CHF	16'800.00
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	13.85

Come da autorizzazione del Consiglio comunale nell'ambito della decisione sul MM 5/2021, nel 2022 è stata onorata una fattura dell'arch. Zamboni per una prima fase di avvio del progetto definitivo, da considerarsi quale complemento a chiusura alla fase del progetto di massima.

615.5010.000	Trasform. Mulattiera S. Bernardo in strada di servizio (strade) nuovo progetto – MM 13/2020		
	Importo votato	CHF	725'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	11'000.00
	Investimento 2022	CHF	13'073.60
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	700'926.40

Durante il mese di marzo 2022 il Municipio ha dato avvio alla procedura di pubblicazione del progetto ai sensi della Legge sulle strade e della Legge di espropriazione.

In questo conto sono state registrate spese d'onorario, spese per la picchettazione della strada e spese di pubblicazione.

615.5010.001	Ripristino ponte in sasso Via al Corri	dore – MM 10/	2021
	Importo votato	CHF	155'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	0.00
	Investimento 2022	CHF	56'542.50
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	98'547.50

Nei mesi di novembre e dicembre 2022 sono stati svolti e ultimati gli interventi da impresario costruttore, rendendo nuovamente agibile l'opera. I lavori di finitura, che hanno interessato in particolare le opere da metalcostruttore, sono state svolte all'inizio del 2023.

615.6350.000	Indennizzo ripristino ponte in sasso Via al Corridore		
	Saldo al 31.12.2021	CHF	0.00
	Incasso 2022	CHF	45'000.00
	Totale incassato al 31.12.2022	CHF	45'000.00

Preventivamente all'inizio dei lavori di ripristino e risanamento dell'opera, è stato concluso il contenzioso con gli autori del danno con una liquidazione a favore del Comune pari al controvalore dei costi di ripristino della sola parte danneggiata, il cedimento della sponda lato nord.

620.5610.000	Finanziamento Paloc 2		
	Importo votato	CHF	0.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	144'094.20
	Investimento 2022	CHF	36'496.30
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	0.00

Come risulta dalle direttive 20.12.2017 della Sezione enti locali, la partecipazione comunale, stabilita dal Governo cantonale, dev'essere registrata nel conto degli investimenti e riportata a bilancio, tuttavia non necessita di un apposito messaggio municipale per la richiesta del credito al Legislativo. L'importo totale a carico del nostro Comune ammonta a CHF 207'630.00 da ripartire in 6 quote annuali (dal 2018 al 2023).

710.5031.003	Investimenti urgenti e manutenzioni straordinarie rete AAP (credito quadro) – MM 5/2020		
	Importo votato	CHF	400'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	54'215.15
	Investimento 2022	CHF	138'875.50
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	206'909.35

Circa CHF 110'000.-, al netto dei sussidi, sono stati impiegati per il completamento degli interventi lungo la Via Patocchi, svolti in collaborazione con il Comune di Locarno, che hanno interessato il potenziamento dell'acquedotto tramite anche un raccordo della rete idrica dei due Comuni (vedi MM 1/2022. pag 19).

Il restante importo di ca. CHF 29'000.00 è stato impiegato per i lavori di riparazione della condotta AP in Via Patocchi svolta nel settembre.

710.5031.004	Condotta acqua potabile Scalinata Ai	nna Berta – MN	14/2020
	Importo votato	CHF	115'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	52'550.00
	Investimento 2022	CHF	34'057.75
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	28'392.25

Le opere di cui al presente investimento sono terminate e liquidate.

710.5031.005	Condotta acqua potabile ponte r	iale Gutta – MM 12/2	2020
	Importo votato	CHF	27'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	0.00
	Investimento 2022	CHF	30'223.85
	Sorpasso al 31.12.2022	CHF	3'223.85

Le opere di cui al presente investimento sono terminate e liquidate.

720.5032.004	Canalizzazione Scalinata Anna Berta – MM 14/2020		
	Importo votato	CHF	240'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	128'889.70
	Investimento 2022	CHF	60'820.05
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	50'290.25

Le opere di cui al presente investimento sono terminate e liquidate.

720.5032.005	Canalizzazione Ponte Riale Gutta – MM 12/2020		
	Importo votato	CHF	72'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	0.00
	Investimento 2022	CHF	63'011.80
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	8'988.20

Le opere di cui al presente investimento sono terminate e liquidate.

720.5290.011 Progettazione sottostrutture Via C. Mezzano – 2° tappa				
	Importo votato	CHF	0.00	
	Saldo al 31.12.2021	CHF	0.00	
	Investimento 2022	CHF	16'155.00	
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	0.00	

Vedi richiesta di credito MM 2/2023.

741.5034.000	Premunizione contro la caduta sassi zona Paternis - MM 10/2019			
	Importo votato	CHF	130'000.00	
	Saldo al 31.12.2021	CHF	146'509.98	
	Investimento 2022	CHF	10'730.35	
	Sorpasso al 31.12.2022	CHF	27'240.33	

Le opere sono completamente terminate e liquidate. La chiusura del relativo conto con la richiesta di ratifica del sorpasso sarà oggetto di messaggio municipale separato.

790.5290.001 Piano regolatore – revisione parziale – MM 10/2016				
	Importo votato	CHF	120'000.00	
	Saldo al 31.12.2021	CHF	33'600.00	
	Investimento 2022	CHF	33'927.90	
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	52'472.10	

L'adeguamento del nostro Piano regolatore alla legge sullo sviluppo territoriale, oltre alla creazione di nuovi piani e compendi, comporta la creazione di un nuovo regolamento edilizio in sostituzione delle NAPR attuali. Il Municipio, a seguito di ulteriori modifiche legislative a livello cantonale, si è anche chinato su nuove problematiche legate in particolare alle abitazioni per uso turistico. L'importo registrato nel 2022 concerne i costi d'onorario del nostro pianificatore.

811.5050.001	Opere del progetto forestale integrale dei boschi – MM 8/2019				
	Importo votato	CHF	2'360'000.00		
	Saldo al 31.12.2021	CHF	1'584.85		
	Investimento 2022	CHF	409'332.30		
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	1'949'082.85		

Questo progetto è entrato nella sua fase realizzativa nel 2022 con la costruzione di una piazza di raccolta del legname al "Vallone", l'inizio della costruzione della strada forestale Trigumo e della condotta antiincendio, nonché l'inizio delle opere di disboscamento.

811.5050.002	Valorizzazione paesaggio di San Berr	nardo – MM 9/	2019
	Importo votato	CHF	800'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	18'913.85
	Investimento 2022	CHF	407'613.10
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	373'473.05

Per questo progetto è stato portato a termine il ripristino della mulattiera per San Bernardo, con anche il restauro della cappella Buetti, che in riconoscimento del suo valore storico e culturale ha beneficiato di un apprezzato contributo del Comune di Muralto. Inoltre sono iniziati i lavori di

restauro e conservazione dell'Oratorio di San Bernardo, dove i forestali hanno anche liberato dal bosco il punto di vista, in quel luogo particolarmente apprezzato.

811.5290.006	Progettazione interventi del Piano ge	stione bosch	ni – MM 15/2017
	Importo votato	CHF	70'000.00
	Saldo al 31.12.2021	CHF	59'450.40
	Investimento 2022	CHF	6'138.90
	Credito disponibile al 31.12.2022	CHF	4'410.70

Tale importo riguarda una fattura a saldo per l'onorario allo studio Gecos sagl, incaricato della progettazione.

811.6300.001 Sussidio federale opere progetto integrale boschi				
	Saldo al 31.12.2021	CHF	154'260.00	
	Incasso 2022	CHF	154'260.00	
	Totale incassato al 31.12.2022	CHF	308'520.00	

Si tratta del sussidio federale per le opere di cui al MM 8/2019, conto 811.5050.001.

811.6310.001	01 Sussidio cantonale opere progetto integrale boschi				
	Saldo al 31.12.2021	CHF	125'740.00		
	Incasso 2022	CHF	125'740.00		
	Totale incassato al 31.12.2022	CHF	251'480.00		

Si tratta del sussidio cantonale per le opere di cui al MM 8/2019, conto 811.5050.001

811.6320.001	Contributi valorizzazione paesaggio San Bernardo			
	Saldo al 31.12.2021	CHF	10'000.00	
	Incasso 2022	CHF	176'250.00	
	Totale incassato al 31.12.2022	CHF	186'250.00	

Quest'anno sono stati incassati i seguenti contributi:

CHF 52'500.00 Contributo dal fondo cantonale gestione del territorio

CHF 50'000.00 Contributo Fondazione Goehner

CHF 30'000.00 Contributo Fondazione Binding

CHF 16'750.00 Contributo Ente regionale sviluppo Locarnese e Vallemaggia

CHF 15'000.00 Contributo dal fondo cantonale conservazione forestale

CHF 12'000.00 Contributo Comune Muralto per cappella Buetti.

BILANCIO PATRIMONIALE

Illustriamo qui di seguito il riassunto del bilancio al 31,12.2022.

	Attivi	Passivi
Beni patrimoniali	3'079'201.23	
Beni amministrativi	8'626'951.92	
Capitale di terzi		7'718'389.74
Capitale proprio		3'987'763.41
di cui eccedenza di bilancio (gruppo 299)		(3'474'395.97)
Totale	11'706'153.15	11'706'153.15

Per quanto riguarda il bilancio formuliamo le seguenti spiegazioni:

Il bilancio è la presentazione dettagliata dello stato patrimoniale dell'Ente pubblico e si suddivide in Attivi e Passivi.

Gli Attivi si suddividono in beni patrimoniali e beni amministrativi e sono presentati secondo il loro grado di liquidità.

Oltre alla suddivisione principale fra beni patrimoniali e beni amministrativi, si prevede anche una suddivisione secondaria che comprende la sostanza circolante e la sostanza fissa.

La sostanza circolante comprende i mezzi liquidi e tutti gli altri attivi che, nei 12 mesi dopo la chiusura del bilancio, potrebbero essere convertiti in mezzi liquidi o realizzabili in altra maniera. Gli altri attivi sono presentati nel bilancio come elementi di sostanza fissa.

La sostanza circolante comprende le categorie di conto 100, 101, 102, 104, 106 mentre la sostanza fissa comprende le categorie di conto 107, 108 e 14.

I Passivi si suddividono in capitale di terzi e capitale proprio.

La presentazione del capitale di terzi avviene secondo il grado di esigibilità:

- a corto termine i conti 200, 201, 204, 205;
- a lungo termine i conti 206, 208, 209 (tutti gli altri impegni non registrati nel capitale di terzi a corto termine).

Il capitale proprio corrisponde alla differenza tra il patrimonio (attivi) ed il capitale di terzi, nel caso di un'eccedenza di passivi il risultato assume segno negativo.

Il risultato totale d'esercizio è registrato nel capitale proprio nel gruppo 299 "eccedenze/disavanzo di bilancio", con segno positivo o negativo.

RISOLUZIONE

ln	considerazione	di quanto	sopra espos	to invitiamo	il Consiglio	comunale a vol	er
	COLISIACIDATIONS	ui uuai ilo	SUDIA CODUS	to il i vitial i i o	II OULISIAIIO	comunate a voi	٩

decidere:

1. Sono approvati i consuntivi 2022 del Comune di Orselina, così come presentati.

Con i migliori saluti.

p/II Municipio

Il Sindaco:

(ing. L. Pohl

La Segretaria

(S. Rossi)

Allegati: rapporto di revisione limitato Sanfido Revisioni SA