



Orselina, 25 ottobre 2023

## **MESSAGGIO MUNICIPALE no. 12/2023**

### **concernente la richiesta di un credito di CHF 120'000.00 per il rinnovamento dei servizi igienici pubblici**

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione la richiesta di un credito di CHF 120'000.00 per il rinnovamento dei 4 servizi igienici pubblici presenti sul territorio, e meglio: presso il Parco, a lato della Scalinata Anna Berta, antistanti la Chiesa parrocchiale e presso la Piazza San Rocco.

#### **1. Introduzione**

Gli attuali servizi igienici non soddisfano più le esigenze igieniche, pratiche ed estetiche odierne. Alcuni di questi hanno presentato rotture alle condotte di distribuzione dell'acqua, oggetto poi di riparazione, gli accessori di arredo hanno evidenti segni di deperimento e purtroppo vi sono stati alcuni atti di vandalismo con la rottura di alcuni elementi. Il deterioramento dovuto all'usura riguarda anche i rivestimenti interni.

#### **2. Proposta di intervento**

L'obiettivo è quello di ottenere dei servizi igienici secondo i più moderni concetti di igiene, facilità di pulizia e manutenzione, resistenza agli atti vandalici, accessibilità e sicurezza.

In particolare, si prevedono i seguenti interventi che saranno commisurati secondo le reali necessità:

- Rimozione degli elementi igienico-sanitari e dei lavabi in ceramica che saranno sostituiti con nuovi apparecchi moderni in acciaio inox. Questi impianti saranno dotati di pulsanti e fotocellule che permetteranno il risciacquo automatico in occasione dell'utilizzo con la relativa riduzione dei consumi di acqua.
- Ove necessario si procederà alla sostituzione delle porte d'accesso con elementi realizzati in acciaio inox che resistono meglio ai vandalismi e all'umidità.
- Adeguamento dell'impianto elettrico alle normative vigenti, compresa la sostituzione delle lampade (a sensore).
- Sostituzione dei rivestimenti a pavimento e dei muri.
- Tinteggio dei locali.

Inoltre, con l'Ufficio cantonale di sanità, si valuterà come migliorare l'accessibilità dei servizi igienici a favore dei disabili ove sarà ritenuto necessario e ragionevole.

Tramite questi interventi di adeguamento sarà possibile migliorare non solo la fruibilità degli spazi, ma anche la sicurezza di utilizzo di questi ambienti e una semplificazione dei lavori di pulizia e manutenzione da parte degli addetti, con strutture maggiormente resistenti all'usura e ai danni.

### 3. Preventivo

Il preventivo globale per il rifacimento dei 4 servizi igienici così si riassume:

Descrizione	Importo
Progettazione e Direzione lavori	9'000.00
Opere da impresario costruttore	9'000.00
Opere da piastrellista	9'000.00
Opere da elettricista	5'500.00
Opere da fabbro (serramenti)	22'000.00
Opere da pittore	4'000.00
Impianti sanitari e apparecchi	52'500.00
<b>Totale</b>	<b>111'000.00</b>
IVA 8.1% e arrotondamento	9'000.00
<b>Totale complessivo con IVA</b>	<b>120'000.00</b>

Per l'esecuzione di alcuni lavori si farà possibilmente capo anche alla squadra comunale, essendo composta sia da un muratore che da elettricisti qualificati. Questa eventualità dipenderà anche dagli altri lavori correnti e dovrà essere approfondita dopo aver svolto i dovuti sondaggi dei materiali che compongono le strutture e verificato in dettaglio la situazione delle infrastrutture elettriche e di distribuzione dell'acqua.

### 4. Programma d'esecuzione

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, si procederà al controllo relativo all'eventuale presenza dell'amianto, alla consultazione definitiva con l'Ufficio cantonale di sanità, per poi eseguire i lavori nell'autunno del 2024.

### 5. Risoluzione

Visto quanto sopra esposto e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione, si invita il Consiglio comunale a voler

**r i s o l v e r e:**

- 1. E' concesso un credito di CHF 120'000.00 (IVA inclusa) per i rinnovamento dei servizi igienici pubblici**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:

  
(ing. L. Pohl)

Il Segretario

  
(S. Rossi)