



Orselina, 25 ottobre 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 14/2023

concernente la richiesta di un credito di CHF 61'000.00 per il rifacimento della Scalinata alle Scuole e la sostituzione della condotta dell'acqua potabile

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione la richiesta di un credito di CHF 61'000.00, di cui CHF 30'000.00 per il rifacimento della scalinata alle Scuole e CHF 31'000.00 destinati alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

1. Introduzione

La SES – Società Elettrica Sopracenerina è in procinto di svolgere degli interventi di ammodernamento della rete elettrica nella tratta che interessa l'accesso alla Scalinata alle Scuole, da Via al Parco sino al fondo privato 1007 RFD, per una tratta totale di ca. m 40.

In particolare, è previsto l'interramento delle linee aeree, il potenziamento delle infrastrutture nonché delle condotte dedicate all'illuminazione pubblica (IP), con la conseguenza della manomissione totale dell'intero percorso pedonale.

2. Proposta di intervento

Unitamente agli interventi di sostituzione della condotta IP per la tratta oggetto di intervento, è necessario procedere alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

Nell'ambito dei lavori già svolti dalla SES presso gli adiacenti fondi 1007, 1008 e 294 RFD, è stato possibile constatare lo stato vetusto della condotta, la quale è in ferro di vecchia manifattura, con evidenti segni di corrosione e il rischio prossimo di rotture.

In occasione degli allora lavori di rifacimento di Via al Parco, venne già predisposta la diramazione con un tubo in PUR DN 63, si tratta quindi di completare il rinnovo della rete AP per questo comparto. In particolare, l'intervento interessa la posa di una condotta in polietilene ad alta densità (HDPE), con un diametro di mm 63, la posa delle saracine principali e il ripristino degli allacciamenti privati.

La scalinata non è interessata dalla presenza di collettori pubblici per la raccolta delle acque e dunque lo svolgimento di questo intervento sarebbe definitivo, senza alcuna futura manomissione delle gradinate.

L'opportunità di operare sulle infrastrutture comunali in concomitanza ai lavori prospettati dalla SES, comporta un vantaggio sui costi di intervento, poiché le opere di scavo e ripristino vengono suddivise equamente fra gli enti interessati dai lavori.

Per questo progetto la SES riveste il ruolo di capofila, gli oneri derivati dalla progettazione a carico del Comune sono dunque limitati all'essenziale, non si esclude che in base agli impegni dell'amministrazione comunale, l'Ufficio tecnico possa assumere direttamente tale incombenza.

3. Preventivo

Opere comunali, comprendenti i lavori di sottostruttura per la posa del tubo dell'illuminazione pubblica e il rifacimento della scalinata:

Descrizione	Importo
Opere da impresario costruttore	23'500.00
Studi tecnici	2'000.00
Imprevisti 10 %	2'000.00
Totale	27'500.00
IVA 8.1% e arrotondamento	2'500.00
Totale complessivo con IVA	30'000.00

Questo preventivo rappresenta già la quota a parte a carico del Comune al netto dei costi sostenuti da SES e altri enti interessati dai lavori.

Sostituzione della condotta dell'acqua potabile:

Descrizione	Importo
Opere da impresario costruttore	12'000.00
Opere da idraulico	12'500.00
Studi tecnici	2'000.00
Imprevisti 10 %	2'000.00
Totale	28'500.00
IVA 8.1% e arrotondamento	2'500.00
Totale complessivo con IVA	31'000.00
Totale delle opere	61'000.00

4. Programma d'esecuzione

L'esecuzione dei lavori è prevista subito dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

5. Risoluzione

Visto quanto sopra esposto e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione, si invita il Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito di CHF 61'000.00 di cui 30'000.00 per il rifacimento della scalinata alle Scuole e CHF 31'000.00 destinati alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario


(S. Rossi)