



Orselina, 11 novembre 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 9/2015

concernente la richiesta di stipulare un contratto di costituzione di servitù di passo pedonale e veicolare a carico della part. no. 1115 RFD di Orselina di proprietà del sig. Giorgio Giovannoni

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

per l'allargamento della via Eco nel 1959 si era dovuto procedere all'espropriazione di fondi privati per ottenere lo spazio necessario alla sua realizzazione. Attualmente, per motivi non chiari, ci sono ancora 8 fondi che invadono il campo stradale e per i quali non sono state fatte le relative iscrizioni a registro fondiario.

Il Municipio ha quindi iniziato ad intraprendere delle trattative con i singoli privati al fine di regolarizzare la situazione e divenire formalmente proprietario e/o possessore della strada.

Considerato il tempo passato e la difficoltà a ricostruire i rapporti giuridici tra le parti, il Municipio con il proprietario della particella nr. 1115 RFD Orselina è arrivato a perfezionare un accordo nel senso che sulla superficie della strada pubblica di proprietà del privato, ca. mq 20, viene concesso al Comune di Orselina un diritto di passo pedonale e veicolare.

Con la costituzione di questa servitù il Comune, come fa già da oltre 50 anni, continuerà ad assumersi il costo della manutenzione del campo stradale.

Nel caso concreto il proprietario del fondo ha già dichiarato di accettare l'iscrizione della servitù in cambio del rinforzo del campo stradale sulla sua proprietà che non poteva reggere il peso di mezzi pesanti e con la garanzia che sulla sua proprietà alcun posteggio pubblico venga nel futuro realizzato.

Per procedere alla stipulazione e all'iscrizione di questa servitù di passo pedonale e veicolare, secondo l'art. 13 cpv. 1 lett. h) LOC, è necessaria l'autorizzazione del Consiglio comunale.

Visto quanto sopra invitiamo il Consiglio comunale a voler

d e c i d e r e :

- 1. Al Municipio è concessa la facoltà di stipulare un contratto di costituzione di servitù di passo pedonale e veicolare a carico della part. no. 1115 RFD Orselina e a favore della part. no. 190 RFD Orselina di proprietà del Comune di Orselina con la condizione che su questo diritto reale limitato non verrà creato un posteggio pubblico.**
- 2. I costi e onorari per la creazione e iscrizione di questo diritto sono posti a carico del Comune.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario:


(S. Rossi)