



Orselina, 3 novembre 2016

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 7/2016**

**concernente la richiesta di un credito di CHF 130'000.00 per il ricalcolo e l'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il 15 dicembre 2008 codesto Consiglio comunale aveva concesso un credito di CHF 55'000 per il calcolo e l'emissione del 2. Contributo di costruzione delle opere di canalizzazione e depurazione delle acque. Il calcolo, affidato al geometra revisore, era previsto con un programma informatico che avrebbe dovuto consentire una ripresa automatica della maggior parte dei dati del catasto fondiario, con un notevole risparmio sui costi di elaborazione. Malgrado l'impegno del geometra non è tuttavia stato possibile garantire la fornitura di elaborati ufficiali dal contenuto ineccepibile per cui il Municipio si è accordato con il geometra per l'interruzione del mandato, concordando una liquidazione forfettaria che include la messa a disposizione di tutta la documentazione necessaria per i calcoli dei nuovi contributi, senza alcuna retribuzione supplementare.

Nel frattempo il Municipio ha richiesto un'offerta ad un altro consulente per il ricalcolo e l'emissione della seconda richiesta dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione, con l'intenzione di calcolarli sulla base delle stime aggiornate al 1.1.2017.

**I contributi di costruzione - norme generali**

Il prelievo dei contributi di costruzione è previsto dalla Legge d'applicazione della Legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA) del 8 ottobre 1971, art. 96 e seguenti ed è a carattere obbligatorio. La sua finalità è quella di finanziare l'esecuzione degli impianti comunali e consortili di evacuazione e depurazione delle acque luride.

Su questa base il Municipio aveva prelevato, nel decennio 1996-2005 un primo contributo, pari all'1.0% del valore di stima dei fondi. La legge prevede tra l'altro che i contributi siano emessi sulla base delle stime in vigore al momento dell'ultima pubblicazione e che l'importo totale, sia dei contributi provvisori (è possibile emettere più contributi provvisori) che di quelli definitivi, sia inferiore al 3% del valore di stima in vigore, rispettivamente dal 60% al 80% del costo complessivo delle opere, incluse le opere consortili. Il nostro Consiglio comunale, durante la seduta del 29.3.1993, aveva fissato questa percentuale in ragione del 60%.

Il Municipio provvede all'allestimento del prospetto dei contributi che deve indicare l'elenco dei contribuenti e gli importi dei singoli contributi.

Il prospetto dei contributi è pubblicato per trenta giorni presso la Cancelleria comunale, mentre un estratto del prospetto è notificato al contribuente per la parte che lo interessa, con l'indicazione dei mezzi e dei termini di reclamo.

Il contributo è dovuto in dieci rate annuali esigibili dalla data di inizio dei lavori. Ritenuto che il contributo è personale, a garanzia del pagamento spetta al Comune una ipoteca legale a carico del fondo per cui il contributo è stato imposto.

**Misura del contributo**

L'ammontare del contributo è calcolato sulla base dei costi fin qui sopportati dal Comune per la

realizzazione delle opere comunali e consortili di canalizzazione e per gli impianti consortili di depurazione delle acque, dedotti i sussidi cantonali e federali ricevuti e eventuali altri contributi.

Per stabilire la misura a carico del singolo assoggettato, vale la somma dei valori di stima dell'intero comprensorio d'assoggettamento. Essi saranno precisati nell'ambito dell'elaborazione dei dati di ogni fondo assoggettato.

### **Piano e programma di lavoro**

Per l'allestimento degli atti e l'espletazione delle pratiche si prevede di incaricare uno studio d'ingegneria.

Il programma di lavoro è valutato in **8 - 12 mesi** a partire dai lavori preliminari fino all'emissione del contributo. In questo arco temporale, occorrerà procedere contemporaneamente e per ordine sia dal lato amministrativo che da quello giuridico.

La pubblicazione del prospetto dei contributi dovrebbe quindi poter avvenire entro inizio 2018.

In sintesi è previsto il seguente programma di lavoro:

#### **Lavori preparatori**

- ▶ *Analisi comprensorio*
- ▶ *Allestimento piani digitali, Banca-Dati e aggiornamento piano finanziario del PGS*
- ▶ *Definizione dell'importo complessivo dei contributi*
- ▶ *Calcoli comparativi*
- ▶ *Decisioni Municipali riguardo all'aliquota di prelievo, date e termini della pubblicazione, ecc...*

#### **Elaborazione atti per l'intimazione dei contributi ai proprietari**

- ▶ *Calcolo dei contributi provvisori di costruzione (ricalcolo)*
- ▶ *Completamento elenco proprietari ed indirizzario*
- ▶ *Allestimento schede di computo del contributo per ogni particella*
- ▶ *Allestimento elenco contribuenti, riassunto importi per contribuenti, bozza di pubblicazione e circolare ai proprietari per scelte di pagamento, preparazione del prospetto dei contributi*

#### **Intimazione / pubblicazione**

- ▶ *Lavori preparatori e spedizione*
- ▶ *Pubblicazione ufficiale presso il Municipio, consulenza durante la pubblicazione*

#### **Evasione reclami**

- ▶ *Raccolta, analisi ed evasione dei reclami*

#### **Emissione della rata 1**

- ▶ *Ripresa scelte di pagamento in Banca-Dati, elaborazione polizze di versamento*
- ▶ *Allestimento listato riassuntivo polizze di versamento*
- ▶ *Allestimento listato ed istanza a UR per iscrizione dell'ipoteca legale*

#### **Gestione dei contributi dopo l'emissione della rata 1 (oltre i 8 - 12 mesi previsti)**

- ▶ *In questa fase sono da prevedere tutta una serie di lavori da gestire periodicamente per il proseguimento della procedura di prelievo quali ripresa pagamenti rate emesse, elaborazione richiami, aggiornamento Banca-Dati per mutazioni iscritte a RF, elaborazione*

*polizze di versamento rate 2-10, aggiornamenti in funzione delle modifiche dei valori di stima, preparazione atti per intimazione dell'adeguamento del contributo ordinario a seguito di cambiamenti di stima ed evasione reclami, elaborazione polizze di versamento per l'adeguamento del contributo ordinario, allestimento listato ed istanza a UR per iscrizione ipoteca legale adeguamento contributo ordinario, ecc...*

### **Credito richiesto e sua suddivisione**

Sulla base di un'offerta richiesta a uno studio d'ingegneria specializzato, il Municipio chiede la concessione di un credito di CHF 130'000.00 così suddiviso:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. <b>Mandato esterno tecnico-amministrativo</b> che dovrà portare la responsabilità e condurre l'amministrazione verso l'emissione (allestimento del prospetto dei contributi, cura degli aspetti formali, tecnici, dei termini, ecc...), quantificato in | CHF 100'000.00 |
| 2. <b>Verifiche giuridiche</b> puntuali su questioni legate a possibili reclami e ricorsi, <b>valutato</b> in circa  | CHF 10'000.00  |
| 3. <b>Emissione rata 1 e iscrizioni ipoteche legali</b> (ca. CHF 20.00 per ca. 500 particelle), quantificato in ca.  | CHF 10'000.00  |
| 4. <b>Spese diverse</b> (intimazioni per raccomandata, ecc...) <b>ed imprevisti</b> , quantificato in circa  | CHF 10'000.00  |

È importante sottolineare che tutti questi costi saranno imputati al conto delle canalizzazioni allibrato a bilancio per cui saranno coperti con gli introiti provenienti dai contributi.

### **Risoluzione**

Sulla scorta di quanto sopra esposto chiediamo pertanto al Consiglio comunale di voler

#### **r i s o l v e r e:**

1. **Il Municipio è autorizzato a procedere a un secondo prelievo dei contributi provvisori di costruzione (ricalcolo) entro i termini previsti.**
2. **È concesso un credito di Fr. 130'000.00 per la consulenza e per i lavori necessari all'emissione dei contributi provvisori di costruzione per le opere di canalizzazione.**
3. **Il credito decade se non utilizzato entro due anni dall'approvazione dello stesso.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:



(ing. L. Pohl)

Il Segretario:



(S. Rossi)