



Orselina, 3 novembre 2016

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 8/2016

concernente la richiesta di un supplemento di credito di CHF 110'000.00 per il prolungamento della tubazione dell'acqua potabile nella scalinata tra Via Caselle e il cimitero, il potenziamento dell'illuminazione pubblica lungo tutta la scalinata e l'iscrizione a registro fondiario dei diritti di condotta

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il 15 dicembre 2014 codesto Consiglio comunale ha votato un credito di CHF 245'000 per la posa di un collettore della fognatura lungo la scalinata comunale tra via Caselle e via Brione, su una lunghezza di circa 80 m, ossia fino a confine con le part. 139 e 174 RFD Orselina. Lungo questo tratto il progetto prevede anche la posa di una tubazione dell'acquedotto, con l'intenzione di poi prolungarla, all'occasione di altri lavori, fino alla congiunzione con la condotta dell'acquedotto in via Brione, creando così un ulteriore anello della rete e migliorando la sicurezza di erogazione nella zona.

In sede di esame commissionale, la Commissione della gestione aveva suggerito di valutare di realizzare subito la congiunzione dell'acquedotto in via Brione, eventualmente posando la tubazione su suolo privato (part. 174) se fattibile e più conveniente, suggerimento poi fatto suo dal legislativo.

La fase esecutiva del progetto ha subito un certo ritardo in quanto il progettista incaricato, dopo la fase degli appalti, ha informato il Municipio della intenzione di trasferirsi nella Svizzera interna per motivi privati e conseguentemente di chiudere lo studio di Muralto. Il Municipio ha quindi incaricato un nuovo progettista, l'ing. Ivo Dazio di Ascona, della fase esecutiva del progetto.

Scartata la possibilità di posare la tubazione su suolo privato per la presenza di diversi muri di sostegno (non sempre in buono stato) e piante anche di alto fusto, ma pure per la condizione ventilata dai privati di prolungare la fognatura per agevolare il loro allacciamento, con relativi maggiori costi a carico dell'ente pubblico, il Municipio ha optato per utilizzare il sedime della scalinata. Il tratto superiore della scalinata è d'altronde il solo su sedime comunale (part. 1045), mentre per tutta la restante scalinata a valle è iscritto a registro fondiario, a favore del Comune, un diritto di passo. Conseguentemente, per gli 8 fondi interessati dal passaggio delle tubazioni il Municipio propone di iscrivere a RF anche il relativo diritto di condotta, aspetto questo non considerato nel progetto originario.

Il Municipio ha quindi incaricato l'ing. Dazio anche di allestire il progetto per il prolungamento della tubazione dell'acquedotto fino in via Brione utilizzando la scalinata e, nell'ultimo tratto, posando il tubo sotto la mensola degli scalini. Contemporaneamente la SES ci ha informato della sua intenzione di approfittare di questi lavori per interrare le linee aeree presenti nella parte superiore della scalinata, interrimento che interessa anche i tre candelabri dell'illuminazione pubblica presenti in quel tratto, mentre la parte inferiore della scalinata non è illuminata. Il Municipio ha anche concordato con la SES la sostituzione dei 3 vecchi candelabri in legno e la posa di ulteriori due nel tratto inferiore. Ricordiamo che i costi per l'illuminazione pubblica sono a carico del Comune, mentre i lavori di interrimento delle linee rimangono a carico di SES.

I costi per il prolungamento della condotta dell'acquedotto fino al collegamento con la tubazione in via Brione (lunghezza di circa 60 m) sono riassumibili come segue (importi IVA inclusa):

	Acquedotto	Illuminazione
<i>Opere da impresario costruttore</i>	26'000	21'000
<i>Pavimentazioni</i>	5'000	
<i>Opere da idraulico e coibentazione</i>	15'000	
<i>Forniture e lavori elettrici</i>		9'000
<i>Prestazioni tecniche</i>	7'000	3'500
<i>Vari e imprevisti</i>	5'000	3'500
Totale (IVA 8% inclusa)	58'000	37'000
Totale complessivo opere	95'000	
Iscrizione a RF dei diritti di condotta	15'000	
Totale richiesta di credito supplementare	110'000	

Risoluzione

Restando a vostra completa disposizione per ogni ulteriore approfondimento, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito supplementare di CHF 110'000 per il prolungamento della tubazione dell'acqua potabile nella scalinata tra via Caselle ed il cimitero e il potenziamento dell'illuminazione pubblica lungo tutta la scalinata così suddiviso:**
 - CHF 58'000.00 da allibrare al credito dell'Azienda acqua potabile;
 - CHF 37'000.00 da allibrare al credito del Comune;
 - CHF 15'000.00 da allibrare al credito del Comune.
- 2. Il Municipio è autorizzato a far iscrivere a Registro fondiario, a carico dei fondi part. no. 139, 170, 174, 179, 181, 348, 1301 e 1424 RFD di Orselina, le necessarie servitù di condotta.**
- 3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Poh!)

Il Segretario:


(S. Rossi)