



Orselina, 26 aprile 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 5/2019

concernente la richiesta di un credito di CHF 1'060'000 per la costruzione di un accesso veicolare al Parco, la costruzione di un deposito per il materiale, di uno per le bibite integrato da un WC per invalidi e l'ampliamento dell'area davanti al bar Fungo

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella sua seduta del 18 dicembre 2017 codesto Consiglio comunale ha approvato il credito per la progettazione definitiva di un accesso veicolare al Parco, la realizzazione di un deposito per il materiale e di uno per le bibite nonché altre migliorie attorno al bar Fungo (Messaggio 17/2017).

Dopo un primo progetto che contemplava una rampa veicolare partendo dall'incrocio di via Caselle e giudicato troppo oneroso (circa 2 Mio CHF), il progetto è stato rivisto e presentato a questo consesso nella sua seduta dell'11 dicembre scorso.

Situazione attuale

Attualmente il parco non ha un accesso principale distinguibile, è servito dalle entrate pedonali di via Caselle e via al Parco. L'anfiteatro, situato a metà di questo dislivello, ha il piano palco ad un'altezza di circa 5 m rispetto al livello di via Caselle.

Ad una quota superiore di circa 3 m da via Caselle ed inferiore di circa 2 m dal piano del parco, si trovano i giardini e il biotopo. Questa zona è raggiungibile tramite una rampa con una pendenza del 15%, non percorribile da un veicolo. Questa rampa permette di superare la prima parte di dislivello tra via Caselle e l'area pianeggiante dove è situato il biotopo.

Dall'arrivo della rampa, una scala in granito e un sentiero più dolce consentono di raggiungere la zona del bar Fungo.

Il progetto

Il progetto ha individuato la possibilità d'inserire il nuovo accesso lungo via Caselle, nella parte est del parco, che si svolgerà nel modo seguente.

Percorrendo via Caselle verso est è prevista una prima rampa, parallela alla strada e con una direzione opposta a quella esistente. Questa rampa permette di superare i primi 3.4 m di dislivello fino alla quota del biotopo: dopo una prima parte piana per la manovra di accesso, la rampa di 28 m di lunghezza e 12% di pendenza permette di raggiungere il primo livello presso il biotopo, che viene mantenuto. A questa quota è previsto un piazzale di giro di circa 70 mq, da cui parte, in senso opposto, la seconda rampa fino alla quota del bar fungo, il cui piazzale antistante sarà raddoppiato, da una superficie attuale di circa 100 mq alla nuova di 200 mq.

Sia le nuove aree piane che la seconda rampa saranno rivestiti in lastre di granito irregolari a spacco, riprendendo il materiale e la tipologia già presente nella zona del "bar fungo" e del biotopo.

Il progetto intende creare una nuova circolazione attorno al bar fungo, togliendo il terreno a monte. Ad una distanza di 2 m dal bar sarà ubicato il deposito delle bibite, con accanto anche un gabinetto per i disabili. Il deposito bibite avrà una dimensione di 8.3 x 3 m. Questa soluzione, interrando e nascondendo il nuovo manufatto, permette di valorizzare il bar Fungo quale elemento ben riconoscibile.

Sotto il nuovo piazzale del bar Fungo e con accesso dalla prima rampa, è previsto il nuovo magazzino di 40 m² (13.5 x 3 x 3 m).

Stima dei costi di costruzione

Il preventivo dei costi, calcolato con precisione del $\pm 10\%$ ai sensi del Regolamento SIA 102, è così suddiviso:

Lavori di scavo	CHF	130'000
Opere da impresario costruttore	CHF	540'000
Isolazioni, coperture e lattoneria	CHF	30'000
Impianti elettrici e sanitari	CHF	20'000
Costruzioni metalliche e porte	<u>CHF</u>	<u>50'000</u>
Totale costruzioni	CHF	770'000
Incerti e imprevisti, costi secondari	CHF	80'000
Onorari e spese tecniche	<u>CHF</u>	<u>130'000</u>
Totale complessivo	CHF	980'000
IVA 7.7% e arrotondamenti	<u>CHF</u>	<u>80'000</u>
<u>TOTALE con IVA</u>	CHF	1'060'000

Tempi esecutivi

Nel 2020 cade il 50. di esistenza del Parco, inaugurato il 30 maggio 1970.

Il Municipio intenderebbe sottolineare questo anniversario con la realizzazione dell'ampliamento come sopra descritto.

Ipotizzando l'avvio del cantiere ad inizio novembre 2019 e una durata dei lavori di circa 7-8 mesi, l'inaugurazione delle nuove opere potrebbe avvenire verso fine estate 2020.

Richiamato quanto sopra esposto, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e:

- E' approvato un credito di CHF 1'060'000.00 per la costruzione di un accesso veicolare al Parco, la costruzione di un deposito per il materiale, di uno per le bibite integrato da un WC per invalidi e l'ampliamento dell'area davanti al bar Fungo.**
- Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla sua approvazione.**


Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il v/Sindaco:


(avv. S. Garbani Nerini)

Il Segretario:


(S. Rossi)

Allegato: Fotomontaggio e assonometria del progetto