



13 novembre 2014

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 17/2014**

**concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 19'356.40 a copertura del maggior costo a consuntivo per i lavori di rinnovamento del parco giochi al Parco**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

in data 10 giugno 2014 il Consiglio comunale ha stanziato un credito di CHF 45'000 per lavori di rinnovamento del parco giochi al Parco (MM 4/2014) che prevedeva quanto segue:

Sostituzione torretta e scivolo, posa e fondazione	CHF	32'000.00
Sostituzione giochi a molla, posa e fondazioni	CHF	3'500.00
Imprevisti	CHF	2'000.00
	CHF	<u>37'500.00</u>
Onorario architetto paesaggista	CHF	3'750.00
IVA 8% e arrotondamenti	CHF	<u>3'750.00</u>
<b>Totale</b>	CHF	<b>45'000.00</b>

Le opere sono state recentemente concluse e, oltre all'inserimento della nuova torretta con scivolo composta e dei due giochi a molla, si è reso necessario il rifacimento completo del sottofondo e degli accessi, nonché il collegamento con l'impianto di irrigazione.

L'importo di consuntivo ammonta a CHF 64'356.40 così composto:

Fornitura giochi	CHF	30'335.60
Opere da capomastro	CHF	7'458.55
Opere da giardiniere	CHF	14'902.30
Irrigazione	CHF	7'609.95
Onorario	CHF	<u>4'050.00</u>
<b>Totale (Iva inclusa)</b>	CHF	<b>64'356.40</b>

Il sorpasso di CHF 19'356.40 pari al 43% supera il limite del +10% e richiede una formale approvazione del Legislativo, conformemente all'art. 168 LOC.

Qui di seguito elenchiamo le motivazioni che hanno portato al sorpasso di credito:

- Durante lo scavo effettuato per la torretta è stato individuato materiale duro interrato non previsto costituito da importanti basamenti in calcestruzzo armato dei giochi risalenti agli anni '80 (non quelli recentemente smontati) e rocce superficiali pari a ca. 2 m3. Questo ha richiesto la demolizione manuale.
- Vista la presenza di fondo roccioso irregolare e l'altezza del gioco si è dovuto procedere alla realizzazione di una plania supplementare in calcestruzzo di appoggio generale (al posto delle previste fondazioni puntuali come da manuale del fornitore della torretta).

- È stata effettuata un'importante modifica della morfologia circostante al gioco della torretta con riposa di bordure supplementari in gomma.
- Presenza di numerose radici superficiali molto compatte che hanno reso difficile lo scavo delle trincee dell'irrigazione e pertanto sono stati necessari numerosi adattamenti dei tracciamenti sul posto.
- Importante opere di allacciamento all'impianto di irrigazione principale per mancanza della pressione necessaria per cui è stato inevitabile collegarsi con il pozzetto delle elettrovalvole posizionato vicino al bar Fungo e sostituirlo ampliandolo. In precedenza era stato previsto l'allacciamento diretto dai settori esistenti.

Visto quanto sopra invitiamo il Consiglio comunale a voler


**r i s o l v e r e:**

- 1. E' concesso un credito suppletorio di Fr. 19'356.40 a copertura del maggior costo registrato per i lavori di rinnovamento del parco giochi al Parco.**
- 2. Il conto d'investimento no. 503.15 "Rinnovamento parco giochi al Parco" è stralciato dalla tabella controllo dei crediti.**

Con i migliori saluti.


p/Il Municipio

Il Sindaco:



(ing. L. Pohl)

Il Segretario:



(S. Rossi)