



COMUNE DI ORSELINA  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Via al Parco 18  
CH – 6644 Orselina

Orselina, 29 aprile 2022

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. **Istante:** Società Funicolare Locarno – Madonna del Sasso SA (FLMS)  
Viale Balli 2, 6600 Locarno
2. **Proprietario del fondo:** Società Funicolare Locarno – Madonna del Sasso SA (FLMS)  
Viale Balli 2, 6600 Locarno
3. **Genere dell'opera:** Nuova costruzione con demolizione  
Struttura alberghiera e di ristorazione  
Modifica al progetto in corso d'esame
4. **Destinazione degli edifici o impianti:**  
Edificio commerciale
5. **Descrizione del fondo:**  
Località Madonna del Sasso  
Nr. di mappa 463 RFD Orselina  
Superficie mq. 1'734  
Coltura ristorante, piazzale-strada, funicolare, terrazze, scale, passo pubblico
6. **Richiesta di deroghe:** Riduzione distanza dal confine 464 RFD (art.6 cpv. 2.2 NAPR)  
Riduzione distanza dalla strada pubblica mapp. 477 RFD
7. **Periodo di pubblicazione:** dal 2 maggio 2022 al 16 maggio 2022  
(art. 6 LE, art. 17 RLE, art. 16 LPamm)
8. **Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:**  
da lunedì a venerdì, ore 10.00 - 12.00
9. **Opposizioni (art. 8 LE)**  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. **Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).**

Per l'Ufficio tecnico comunale

  
Ufficio Tecnico Comunale  
6644 Orselina  
(E. Bruno)

Copia:

- all'istante e proprietario: Società Funicolare Locarno – Madonna del Sasso SA, Viale Balli 2, 6600 Locarno
- ai proprietari confinanti: mapp. no. 464, 465, 477, 666, 678, 481, 482, 483, 924, 1252, 1463
- all'Ufficio domande di costruzione, Via F. Zorzi 13, 6501 Bellinzona