

Orselina, 9 maggio 2012

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 4/2012

concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 160'000 per i lavori sull'acquedotto in via al Parco e di CHF 30'000 su via Consiglio Mezzano

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nell'ambito del progetto stradale di rifacimento della parte superiore di via Basilica e di via al Parco è stato previsto anche il rifacimento completo e il potenziamento della tubazione dell'acquedotto, con il rifacimento degli allacciamenti privati. Attraverso questo tronco sarà infatti possibile in futuro, ossia quando l'azienda di Locarno avrà potenziato l'alimentazione verso Locarno Monti, ricevere acqua dai pozzi della Morettina e abbandonare la nostra captazione di acque superficiali dal riale Rabissale, che non offre sufficienti garanzie di sicurezza.

Per la realizzazione di questo progetto codesto CC aveva concesso, nella sua seduta del 15.3.2004, un credito di 1'990'000 CHF per i lavori stradali e di 460'000 CHF per l'acquedotto.

Ricordiamo che il progetto è stato eseguito in due fasi, una prima negli anni 05-06 e la seconda dall'autunno 2010 a fine marzo 2012, con il complemento dei lavori di posa della pavimentazione d'usura nel prossimo autunno, contemporaneamente all'esecuzione del 3. lotto in via Consiglio Mezzano, tratta Albergo Orselina - Autosilo comunale, che tuttavia non contempla particolari lavori sull'acquedotto.

Il costo dei lavori della 1. fase è stato di 227'000 CHF. All'inizio della 2. fase erano quindi ancora disponibili 233'000 CHF.

A lavori quasi ultimati ma non ancora liquidati, la previsione di consuntivo indica, per l'acquedotto, una probabile spesa complessiva di 620'000 CHF, di cui 393'000 CHF relativi alla 2. tappa, quindi con un maggior costo di 160'000 CHF (+34.8%) che supera la soglia del +10% rispetto al preventivo e obbliga il Municipio a richiedere un credito supplementare.

Premesso che una previsione di consuntivo attendibile è stata possibile solo a fine 2011 e che al termine della 1. tappa non è stata fatta un'analisi dei lavori supplementari eseguiti, il superamento viene analizzato solo relativamente ai lavori di seconda tappa. Le ragioni di questo superamento sono addebitabili a diverse cause:

- il rincaro intervenuto nel periodo 2004-2011 è stato, sulla base dell'indice dei costi della costruzione pubblicato dalla Città di Zurigo e generalmente utilizzato anche per il Ticino, del 16.73% e quello dal 2011 al marzo 2012 dell'1.3%. Relativamente al credito disponibile per la seconda tappa, rispettivamente per la parte d'opera eseguita nel 2012, ciò rappresenta un importo complessivo di 40'670 CHF, ossia l'8.8% del credito iniziale.
- a monte della correzione stradale l'acquedotto è stato prolungato fino alla saracina nei pressi dell'incrocio con via Patocchi, con un costo supplementare valutato in 30'000 CHF (+6.5%)
- per permettere il mantenimento del traffico sono stati svolti dei lavori notturni di collegamento tra vecchio e nuovo tronco con un costo supplementare di ca. 2'000 CHF (+0.4%)
- l'esigenza di mantenere in funzione tutti gli allacciamenti ha richiesto in alcune tratte delle deviazioni provvisorie, con un costo supplementare valutato in ca. 5'300 CHF (+1.2%).
- in zona Case di sotto è stato sostituito un idrante, per un costo di 4'500 CHF (+1.0%).

Complessivamente il maggior costo giustificabile ammonta quindi a 82'500 CHF. La differenza rispetto al maggior costo effettivo (77'500 CHF, ossia 12.5%) va ricercata, oltre che negli imprevisti che un cantiere di opere infrastrutturali comporta (e ammessi generalmente tra il 5 e il 10% del costo complessivo) nei lavori supplementari relativi alla prima tappa, che tuttavia non è stato possibile documentare.

Come scritto in precedenza, la terza fase dei lavori stradali in via Consiglio Mezzano non prevede lavori di rifacimento dell'acquedotto. Infatti, secondo quanto si è potuto ricostruire dalla documentazione esistente, esso dovrebbe essere stato rinnovato con i lavori della fognatura eseguiti ad inizio anni '70 . Il Municipio si riserva tuttavia di valutare l'effettivo stato di conservazione della tubazione (generalmente si ammette una durata di vita di almeno 80 anni), mediante alcuni sondaggi da effettuare al momento dei lavori.

Il Municipio desidera, prudenzialmente, richiedere comunque un credito supplementare di 30'000 CHF per eventuali lavori puntuali sull'acquedotto che dovessero rendersi necessari lungo via Consiglio Mezzano, in particolare nella zona della diramazione verso via Caselle.

Visto quanto sopra esposto chiediamo a codesto Consiglio comunale di voler


r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito supplementare di CHF 160'000 per i lavori sull'acquedotto in via al Parco.**
- 2. E' concesso un credito di CHF 30'000 per l'eventuale sostituzione dell'acquedotto in un tratto di via Consiglio Mezzano.**
- 3. I crediti decadono se non utilizzati entro due anni dalla crescita in giudicato.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:



(ing. L. Pohl)

Il Segretario:



(S. Rossi)