



Orselina, 25 ottobre 2023

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 15/2023

concernente la richiesta di un credito di CHF 270'000.00 per il rifacimento della Scalinata Ronchetti e la sostituzione della condotta dell'acqua potabile

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone per approvazione la richiesta di un credito di CHF 270'000.00, di cui CHF 110'000.00 per il rifacimento della Scalinata Ronchetti comprendente la posa di una nuova condotta per l'illuminazione pubblica e CHF 160'000.00 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

1. Introduzione

La SES – Società Elettrica Sopracenerina è in procinto di svolgere degli interventi di ammodernamento della rete elettrica di Via Brione e della sottostante zona Ronchetti sino al bivio del sentiero in prossimità dell'attraversamento sul riale Gutta, per una tratta totale di ca. m 130.

In particolare, è previsto l'interramento delle linee aeree, il potenziamento delle infrastrutture nonché delle condotte dedicate all'illuminazione pubblica (IP), con la conseguente manomissione totale dell'intero percorso pedonale.

2. Proposta di intervento

Unitamente agli interventi di sostituzione della condotta IP per la tratta oggetto di intervento, è necessario procedere alla sostituzione della condotta dell'acqua potabile.

Negli ultimi anni, abbiamo assistito a diverse rotture delle condotte private, tramite le quali è stato possibile osservare lo stato vetusto della condotta comunale, composta da un tubo Mannesmann diametro mm 60, con consueti segni di corrosione.

Una rottura già nota di questa condotta è situata alla base della scalinata che dà accesso alla zona Ronchetti da Via Brione. La perdita è lieve e non tale da richiedere un intervento imminente; tuttavia, questo ci fa comprendere la necessità di procedere ad una sostituzione del tubo, proponendo la posa di una condotta in polietilene ad alta densità (HDPE), con un diametro di mm 100, comprese la posa delle saracine principali, la sostituzione di 2 idranti e la posa di uno nuovo, interventi di manutenzione della fontana presente sul sentiero e il ripristino degli allacciamenti privati.

Nella scalinata è presente anche il collettore delle acque miste, il quale si presenta in buono stato e funzionamento, senza necessitare di alcun intervento.

L'opportunità di operare sulle infrastrutture comunali in concomitanza ai lavori prospettati dalla SES, comporta un vantaggio sui costi di intervento, poiché le opere di scavo e ripristino vengono suddivise equamente fra gli enti interessati dai lavori.

Per questo progetto la SES riveste il ruolo di capofila, gli oneri derivati dalla progettazione a carico del Comune sono dunque limitati all'essenziale, non si esclude che in base agli impegni dell'amministrazione comunale, l'Ufficio tecnico possa assumere tale impegno.

3. Preventivo

Opere comunali, comprendenti i lavori di sottostruttura per la posa del tubo dell'illuminazione pubblica e il rifacimento della scalinata:

Descrizione	Importo
Opere da impresario costruttore	84'500.00
Studi tecnici	8'500.00
Imprevisti 10 %	8'500.00
Totale	101'500.00
IVA 8.1% e arrotondamento	8'500.00
Totale complessivo con IVA	110'000.00

Questo preventivo rappresenta già la quota a parte a carico del Comune al netto dei costi sostenuti da SES e altri enti interessati dai lavori.

Sostituzione della condotta dell'acqua potabile:

Descrizione	Importo
Opere da impresario costruttore	39'000.00
Opere da idraulico	85'000.00
Studi tecnici	12'000.00
Imprevisti 10 %	12'000.00
Totale	148'000.00
IVA 8.1% e arrotondamento	12'000.00
Totale complessivo con IVA	160'000.00
Totale delle opere	270'000.00

4. Programma d'esecuzione

L'esecuzione dei lavori è prevista subito dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale.

5. Risoluzione

Visto quanto sopra esposto e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione, si invita il Consiglio comunale a voler

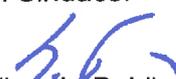
r i s o l v e r e:

- 1. E' concesso un credito di CHF 270'000.00, di cui 110'000,00 per il rifacimento della Scalinata Ronchetti comprendente la posa di una nuova condotta per l'illuminazione pubblica e CHF 160'000.00 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

Il Sindaco:


(ing. L. Pohl)

Il Segretario


(S. Rossi)