



Orselina, 2 maggio 2024

MESSAGGIO MUNICIPALE no. 4/2024

concernente la richiesta di un credito di costruzione di CHF 73'000.00 per ripristino della scalinata in zona Al Ronco sita a valle della piazza di giro di Via Caselle

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

il primo tratto della scalinata che scende dalla piazza di giro all'estremità di via Caselle è da tempo in stato precario, soprattutto a causa dell'azione erosiva delle acque piovane. I gradini sono costituiti da lastre di granito posate orizzontalmente di punta a sostegno delle pedane in calcestruzzo. Sotto la scalinata è presente un tubo della fognatura, in numerosi punti situato appena sotto i gradini e non avvolto in un bauletto di calcestruzzo. Questa configurazione costruttiva rende la stabilità della struttura poco resistente all'azione erosiva delle acque, che con il tempo hanno provocato dapprima lo stacco tra lastre e pedane, in seguito l'inclinazione delle stese lastre e talvolta anche delle pedane. Il fenomeno erosivo, già attivo al momento della costruzione di una casa unifamiliare a valle, si è ulteriormente accelerato durante quel cantiere, anche se i materiali sono stati trasportati principalmente con l'elicottero (si è trattato di una costruzione prefabbricata) o altrimenti usufruendo della striscia di terreno tra scalinata e bosco.

Dai controlli eseguiti il collettore della fognatura, così come l'acquedotto, risultano in buono stato e possono essere mantenuti. Sotto la scalinata sono presenti anche strutture della SES, la quale riferisce non avere necessità di intervenire, oltre ad avvisare che i portacavi per l'illuminazione pubblica sono già predisposti.

Per il ripristino della scalinata l'ufficio tecnico ha provveduto a un rilievo dettagliato del profilo longitudinale e su questa base il Municipio ha richiesto un'offerta all'impresa di costruzioni che recentemente aveva ripristinato la scalinata Anna Berta, con la posa di nuove infrastrutture. Il Municipio, sentito il tecnico comunale, non ritiene infatti necessario l'allestimento di un progetto (con relativi costi), che non porterebbe a vantaggi esecutivi in quanto la scalinata va meglio ripristinata partendo dal basso, rinforzando il sottofondo e adattandosi al terreno, rispettando le poche quote obbligate (3 accessi privati).

Concretamente si tratta, iniziando dal basso, di rifare la scalinata con la medesima tipologia dell'attuale, recuperando e riutilizzando le lastre di granito, migliorando il sottofondo dove necessario (riutilizzando parzialmente o totalmente il materiale di demolizione delle pedane), con un limitato apporto di calcestruzzo. Al termine sarà pure ripristinato il corrimano, dopo nuova zincatura e da fissare con elementi smontabili alla parete degli scalini.

Costo preventivato:

Sulla base delle offerte dell'impresa e di una ditta di costruzioni metalliche, i costi preventivati sono così composti:

Opere civili	CHF	42'500.00
Opere da metalcostruttore	CHF	20'000.00
Riserva per imprevisti	CHF	<u>4'500.00</u>
Totale opere	CHF	67'000.00
IVA 8.1% e arrotondamenti	CHF	<u>6'000.00</u>
TOTALE con IVA	CHF	73'000.00

Finanziamento:

Con il proprietario della casa che aveva utilizzato la scalinata per l'accesso al suo cantiere è stato concordato un contributo al ripristino di CHF 5'000.00.

RISOLUZIONE

Richiamato quanto sopra esposto e rimanendo a disposizione per ogni ulteriore informazione, si invita questo Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

- 1. E' approvato un credito di costruzione di costruzione di CHF 73'000.00 per il ripristino della scalinata in zona Al Ronco sita a valle della piazza di giro di Via Caselle.**
- 2. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla sua approvazione.**

Con i migliori saluti.

p/Il Municipio

La Sindaca:


(avv. S. Garbani Nerini)

La Segretaria:


(S. Rossi)