

Rubrica: Procedure d'esecuzione

Sottorubrica: Pubblici incanti di fondi nell'esecuzione

Data di pubblicazione: SHAB, KABTI 30.08.2024

Disponibile al pubblico fino al: 30.08.2027

Numero di pubblicazione: SB01-0000003786

Ente di pubblicazione

Ufficio esecuzione e fallimenti di Locarno, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Incanto immobiliare Daniele Mancuso

Debitore:

Daniele Mancuso

Luogo d'origine: Bellinzona

Cittadinanza: Svizzera

Data di nascita: 15.07.1975

Via Locarno 5A

6514 Sementina

Debitore e terzo proprietario

Oggetto/i posti all'incanto:

Fondi n. 633 e 1016 RFD di Orselina.

Descrizione fondi:

1) Fondo n. 633:

Ubicazione: Alla Monda

b m² 24 cantina-terreno

c m² 144 orto-corte

A m² 97 abitazione

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 633: CHF 402'465.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 633: CHF 1'180'000.00

2) Fondo n. 1016:

Ubicazione: Alla Monda

a m² 76 prato

b m² 84 posteggio

C m² 17 tettoia

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo 1016: CHF 47'799.00

Valore di stima peritale complessivo del fondo 1016: CHF 340'000.00

12.11.2024, ore 09:15, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Indicazioni giuridiche:

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Indicazioni giuridiche complementari:

I creditori ipotecari e creditori di oneri fondiari sono diffidati ad annunciare all'Ufficio di esecuzione, entro il termine sotto indicato, le loro pretese sul fondo, indicando il capitale incluso di interessi e spese, precisando se il credito garantito da pegno è scaduto o denunciato. Le pretese non notificate entro il termine previsto saranno escluse dal riparto ove o in quanto non risultano iscritte a registro fondiario. I terzi ai quali è stato dato in pegno un titolo ipotecario devono specificare, a loro volta, l'importo del credito garantito da pegno.

Entro il termine per le insinuazioni devono pure essere annunciate tutte le servitù sorte prima del 1912, sotto il regime del vecchio diritto cantonale, e che non sono state iscritte nel registro fondiario. Le servitù notificate non saranno opponibili agli acquirenti in buona fede del fondo gravato, a meno ch'esse, secondo il Codice civile, producano effetti di natura reale anche in assenza di iscrizione nel registro fondiario.

Infine devono essere annunciati i diritti che gravano il fondo come tale.

Termine d'insinuazione 19.09.2024

Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 04.10.2024

Punto di contatto:

Ufficio esecuzione di Locarno
Settore immobiliare Sopraceneri
Via della Posta 9
6600 Locarno

Osservazioni:

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:
- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;
- sul sito online: www.ti.ch/aste.